

Susz, dnia 03 styczeń 2020r.

NiR.II.7125.11.2019/2020

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Kajki Nr 1/1**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 55 o pow. 214 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Księga wieczysta: **EL11/00034990/0** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu teren obejmujący działkę **nr 55 o pow. 0,0214 ha położony w obrębie 2 miasta Susz** nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie – indywidualne, gazową, telefoniczną.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej – 73,70 m² wraz z prawem do korzystania z piwnicy o pow. uż. 9,10 m²** położony jest na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarka oraz przedpokój. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągowo - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie – c. o. etażowe z pieca na opał stały.
7. Udział co do budynków i gruntu: **1/6 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonych **nr 55 o pow. 214 m²**.
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego **1/6 części w działce Nr 55 o pow. 214 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**
9. **Cena nieruchomości ogółem : 137.061,00 zł**
w tym :
 - cena lokalu mieszkalnego : 135.442,00 zł - zw. z podatku VAT
 - cena udziału 1/6 części w działce Nr 55 o pow. 214 m² : 1.619,00 zł - zw. z podatku VAT
10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
 - a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 19 lutego 2020 roku.
11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.