

### Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

### w y k a z

**niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Magnolii, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej w strefie oznaczonej symbolem Um1 stanowiącym tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.**

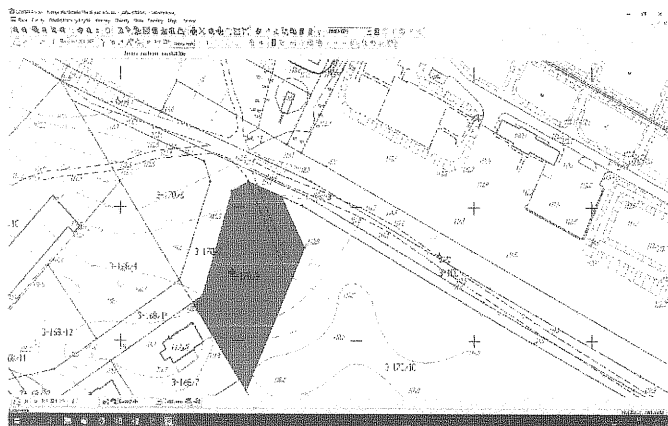
Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena działki w zł. / netto /	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. Magnolii	170/9	2000	58 635,00	RVI -1243 m <sup>2</sup> PsV - 757 m <sup>2</sup>

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.).

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz. zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/155/2008 Rady Miejskiej w Suszu z 25.09.2008r., przedmiotowy teren stanowi strefę Um1 – tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/156/2016 Rady Miejskiej w Suszu z 26.04.2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.
- W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na tereny pod rzemiosła produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
- Przedmiotowa działka gruntu jest niezabudowana częściowo zadrzewiona, położona w obrębie 3 miasta Susz przy nowo powstałej ulicy Magnolii. Kształt działki regularny, zbliżony do rombu. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury poza drogą gruntową nieurządzoną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.
- W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działka ewidencyjna: Nr 170/9 o pow. 0,2000 ha - obręb 3 m. Susz, rodzaj użytku klasa - RVI -1243 m<sup>2</sup> i PsV – 757 m<sup>2</sup>.
- Dla w/w nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Hławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL11/00035320/0, wolna od długów i obciążeń.
- Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 22 kwietnia 2019 r.

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 i 209 (II piętro), tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.



Opracował:  
Wiesław Olszewski  
tel. 55 2786-107 wew. 31

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski