

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Susza** działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących przedmiot własności Gminy Susz, położonych  
w Suszu przy ul. 11 Listopada, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową,  
na rzecz osób fizycznych i prawnych.**

Przedmiotem sprzedaży są działki gruntu, określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 05.12.2017 r. nr NiR.III.6840.15.2017 r.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 08.03.2018r. o godz. 11<sup>00</sup>, 25.05.2018r. o godz. 11<sup>00</sup>, 05.09.2018r. o godz. 12<sup>00</sup>.

Lp.	Położenie działki	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Koszty przygotowania działki do sprzedaży w zł
1	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/10	1009	38.100,00	3.810,00	390,00	876,30
2	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/11	893	36.700,00	3.670,00	370,00	876,30
3	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/12	876	36.000,00	3.600,00	360,00	876,30
4	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/15	908	37.300,00	3.730,00	380,00	876,30
5	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/16	888	36.500,00	3.650,00	370,00	876,30
6	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/17	805	33.100,00	3.310,00	340,00	876,30
7	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/19	909	37.300,00	3.730,00	380,00	876,30
8	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/22	903	37.100,00	3.710,00	380,00	876,30
9	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/23	925	38.000,00	3.800,00	380,00	876,30
10	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/24	1204	50.800,00	5.080,00	510,00	876,30
11	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/25	893	36.700,00	3.670,00	370,00	876,30
12	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/26	906	37.200,00	3.720,00	380,00	876,30
13	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/27	907	37.300,00	3.730,00	380,00	876,30
14	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/28	899	36.900,00	3.690,00	370,00	876,30
15	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/30	959	43.700,00	4.370,00	440,00	876,30
16	Susz, ul. 11 Listopad	1	265/31	926	42.200,00	4.220,00	430,00	876,30
17	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/32	985	44.900,00	4.490,00	450,00	876,30
18	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/34	1040	43.900,00	4.390,00	440,00	876,30
19	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/35	1440	60.800,00	6.080,00	610,00	876,30

**Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XXI/226/2017 z dnia 30 marca 2017 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 25 maja 2017 r. poz., działki oznaczone numerem: 265/10, 265/11, 265/12, 265/15, 265/16, 265/17, 265/19, 265/22, 265/23, 265/25, 265/26, 265/27, 265/28 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast działki oznaczone numerem: 265/24, 265/30, 265/31, 265/32, 265/34, 265/35 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XL/299/2014 z dnia 24 września 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 17 listopada 2014 r. poz. 3760 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MNU stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Działki gruntu oznaczone numerem: 265/10, 265/11, 265/12, 265/15, 265/16, 265/17, 265/19, 265/22, 265/23, 265/25, 265/26, 265/27, 265/28 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działki gruntu oznaczone nr: 265/24, 265/30, 265/31, 265/32, 265/34, 265/35 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

3. Przedmiotowe grunty są niezabudowane, położone w obrębie 1 m. Susz. Wymienione działki stanowią teren płaski, nieogrodzony. Kształt działek zbliżony jest do prostokąta, działki nr 265/17, 265/19, 265/22, 265/23, 265/24, 265/25, 265/28, 265/30 z jednym ściętym rogiem. Nieruchomości leżą w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej, położone przy drodze o nawierzchni nieurządzonej. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodziną i mieszkaniowo-usługową. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działki ewidencyjne: Nr 265/10 o pow. 0,1009 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/11 o pow. 0,0893 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/12 o pow. 0,0876 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/15 o pow. 0,0908 ha rodzaj użytku klasa „RIVb” i „PsIV”; Nr 265/16 o pow. 0,0888 ha rodzaj użytku klasa „PsIV” i „RIVb”; Nr 265/17 o pow. 0,0805 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/19 o pow. 0,0909 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/22 o pow. 0,0903 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/23 o pow. 0,0925 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/24 o pow. 0,1204 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/25 o pow. 0,0893 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb”; Nr 265/26 o pow. 0,0906 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb”; Nr 265/27 o pow. 0,0907 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb”; Nr 265/28 o pow. 0,0899 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/30 o pow. 0,0959 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/31 o pow. 0,0926 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/32 o pow. 0,0985 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/34 o pow. 0,1040 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb”; Nr 265/35 o pow. 0,1440 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb” – położone w obrębie nr 1 miasta Susz.

5. Dla działek gruntu numer: 265/10, 265/11, 265/15, 265/16, 265/17, 265/19, 265/22, 265/25, 265/26, 265/27, 265/28, 265/24, 265/30, 265/31, 265/32, 265/34, 265/35 Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL11/00057376/7, wolną od długów i obciążeń. Dla działek gruntu numer: 265/12 i 265/23 Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL11/00035701/5, wolną od długów i obciążeń.

6. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

7. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.11.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 ( parter ). Licytacja działek odbywać się będzie według kolejności ustalonej w niniejszym ogłoszeniu.**

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 08.11.2018 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 08.11.2018 r.** Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.** W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

## 9. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
  2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 9 ppkt. 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
    - a) odwołania przetargu;
    - b) zamknięcia przetargu;
    - c) unieważnienia przetargu;
    - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.
13. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.
14. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.
15. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.
16. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.
17. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
18. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem : <http://bip.susz.pl>
19. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 lub 209 , tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracowała:  
Justyna Sobocińska