

Susz, dnia 09 kwietnia 2018r.

NiR.II.7125.21.2017.2018

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży:

1. Położenie nieruchomości: **Januszewo, gm. Susz Nr 8/3**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 64/77 o pow. 2090m²** zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym.
3. Księga wieczysta: **EL 11/00044768/8** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Gmina Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 26.02.2018r. nr Ua.6727.40.2018 teren obejmujący działkę nr **64/77** o pow. 0,2090 ha położony w obrębie Januszewo, gm. Susz w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę zurbanizowaną, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i techniczno – produkcyjnej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w nieruchomość nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną (oświetleniową), wodociągową, kanalizacyjną oraz ogrzewanie indywidualne – c. o. etażowe i trzony piecowe. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy - świetlica wiejska położone na parterze.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej – 58,09 m²** składający się z 3 pokoi, garderoby, kuchni; łazienki, wc i korytarza usytuowany na parterze budynku. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz ogrzewanie – c. o. etażowe z pieca na opał stały umieszczonego w kuchni.
7. Udział co do budynków i gruntu: **5809/29596 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki **Nr 64/77 o pow. 2090 m²**.
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej **5809/29596 w działce Nr 64/77 o pow. 2090 m² na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.**

9. **Cena nieruchomości ogółem : 56.560,00 zł**
w tym : - cena lokalu mieszkalnego : 51.871,00 zł - zw. z podatku VAT
- cena udziału 5809/29596 części
w działce gruntu Nr 64/77 o pow. 2090 m² : 4.689,00 zł

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 24 maja 2018 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.