

Decyzja Nr 39/2017

o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Susz, ul. Wybickiego 6; 14-240 Susz z upoważnienia, której działa Pan Dariusz Lemka, ul. Stare Miasto 26/2; 82-200 Malbork (wniosek z dnia 02.06.2017 r., l.dz. 4244/2017)

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbiórce i budowie budynku świetlicy wiejskiej, na dz. nr: 132/3, 132/4 obręb Michałowo, gm. Susz.

1. Rodzaj zabudowy.

1.1. Zabudowa usługowa – obiekt użyteczności publicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1. Rozbiórka i budowa budynku świetlicy wiejskiej.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:

a) linii zabudowy – jak w załączniku Nr 1 do decyzji;

b) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy, w tym:

- powierzchnia rozbudowy - do 250 m²;
- wysokość: 1 kondygnacja nadziemna;
- geometria dachu :
 - kąt nachylenia -10°÷50°;
 - wysokość kalenicy – odpowiednio do geometrii nachylenia połaci dachowych,
 - układ połaci dachowych – dwuspadowy lub wielospadowy.

3.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio) przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422).

3.1. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

3.2. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Ławie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z :

- uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,

- oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 4.1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

5. W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 2.6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci ee nn;
- c) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnego źródła energii cieplnej;
- d) zaopatrzenie w środki łączności – -----;
- e) odprowadzenie ścieków – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- f) gospodarowania odpadami – do pojemników na odpady komunalne;
- g) dostęp do drogi publicznej – dojazd z drogi gminnej – dz. nr 159;
- h) wymagana ilość miejsc parkingowych – -----.

8. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 8.1. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich w sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym przepisy budowlane.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- 9.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

- 9.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

- 9.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz wyniki analizy, o której mowa w przepisach § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).
- 10.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
- 10.2. Ustalenia: linii zabudowy, gabarytów, wysokości i kształtu zadania zabudowy zostały określone na podstawie analizy, o której mowa w pkt 9.
11. **Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

UZASADNIENIE

1. Teren przedmiotowej inwestycji:
 - a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) wg złożonego wniosku stanowi działki oznaczone w rejestrze gruntów gminy Susz numerami: 132/3, 132/4 obręb Michałowo, gm. Susz, jako grunt budowlany.
2. W/w działki są zabudowane budynkiem świetlicy wiejskiej.
3. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Na podstawie wykonanej przez Burmistrza Susza analizy, o której mowa w pkt. 9 decyzji, stwierdza się, że:
 - a) wnioskowana inwestycja jest położona w sąsiedztwie co najmniej jednej działki budowlanej, zabudowanej obiektem budowlanym w rozumieniu przepisów budowlanych. W/w sąsiedztwo stanowi bezpośrednie, lokalne otoczenie terenu wnioskowanej inwestycji, będące obszarem zurbanizowanym w pojęciu wiedzy urbanistyczno-architektonicznej (zabudowanym obiektami budowlanymi w rozumieniu przepisów budowlanych), tworzącym tzw. kontekst urbanistyczny dla wnioskowanej inwestycji^{*)},
 - b) teren wnioskowanej inwestycji posiada dostęp do tej samej drogi publicznej, o którym mowa w przepisach art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) istniejąca zabudowa w sąsiedztwie (określonym w punkcie a) pozwala na ustalenie wymagań dla nowej zabudowy w zakresie, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

^{*)} teza wyrażona w komentarzu do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod red. prof. Z. Niewiadomskiego, Wydawnictwo C.H. BECK, Warszawa 2004

- e) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- f) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z up. Burmistrza
Zdzisław Zdzichowski
Zastępca Burmistrza

Przygotował:

arch. Szymon Zabokrzecki
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 092/2002
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6 G/3

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pełnomocnik
3. A/a

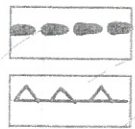
Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, ul. Andersa 2a; 14-200 Iława

Burmistrz Susza
ul. Józefa Wybickiego 6

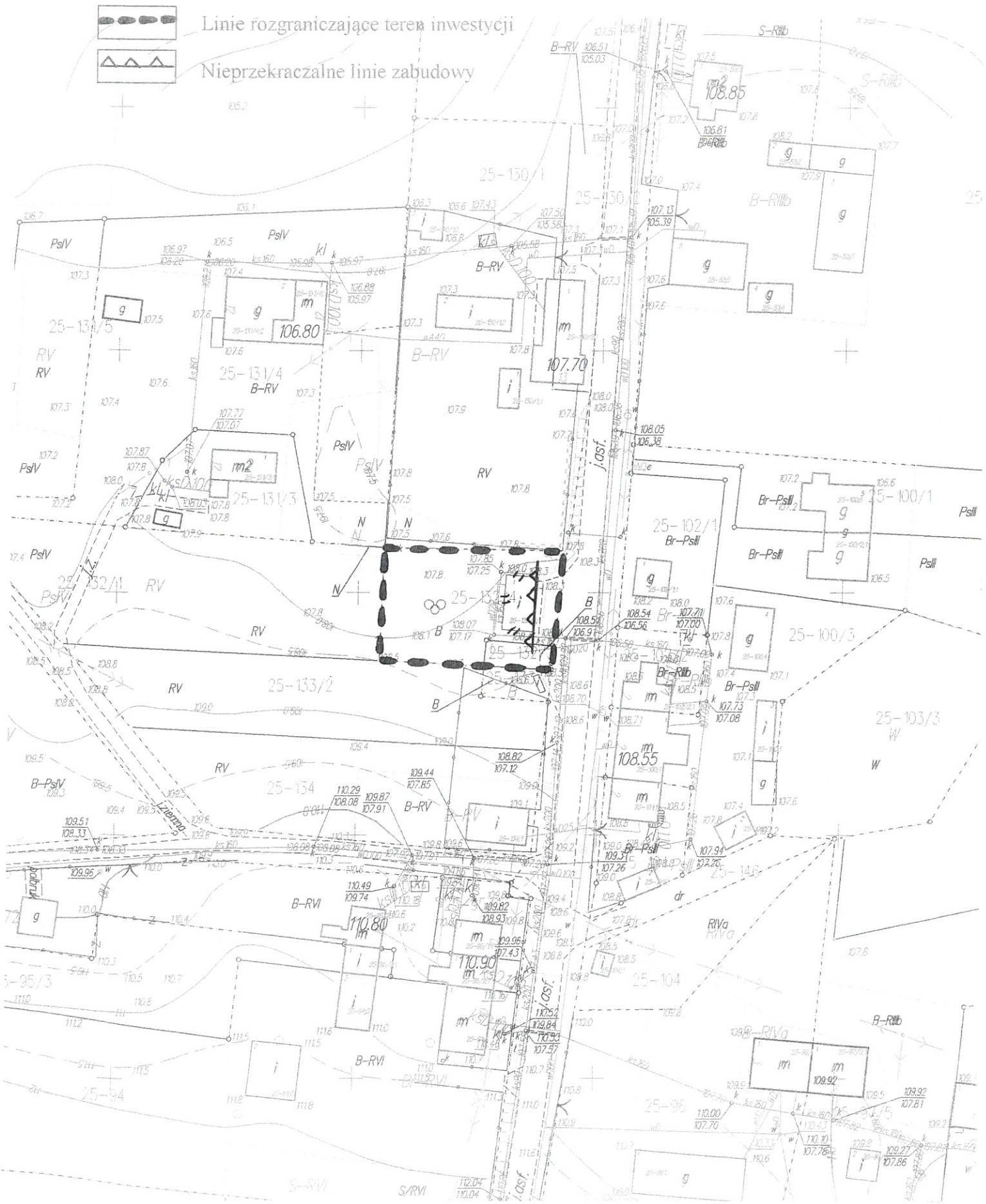
Załącznik Nr 1 14-240 Susz
tel. 55/ 278-60-15, 278-61-07
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr 39/2017 z dnia 20.06.2017 r.

Skala 1:1000



Linie rozgraniczające teren inwestycji

Nieprzekraczalne linie zabudowy





Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Kajki 9
14-240 Susz
tel./fax 0-55-278-60-61
e-mail: zuk-susz@o2.pl
regon 280052586
NIP 744-170-05-23

Gmina Susz
Ul. J. Wybickiego 6
14-240 Susz

na wniosek z dnia: 25-05-2017

L.dz. ...13.../2017

Warunki techniczne Nr 12/2017
na podłączenie do sieci wodociągowej

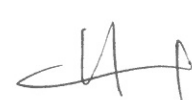
Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w SUSZU, podaje niżej warunki techniczne na podłączenie budynku świetlicy Dz. B. nr 132/3 i 132/4 w miejscowości Michalkowo, obręb Michałowo, gmina Susz do sieci wodociągowej.

Przed rozpoczęciem prac związanych z przyłączeniem do sieci wodociągowej ww. nieruchomości należy spełnić następujące warunki:

1. Posiadać plan sytuacyjny przyłącza wykonany na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego lub kartograficznego.
2. Plan sytuacyjny uzgodnić z, Zakładem Energetycznym, Zakładem Gazowniczym, Telekomunikacją Polską, Urzędem Gminnym oraz w uzasadnionych przypadkach z MPEC i Zarządem Dróg Krajowych lub Powiatowych, bądź Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych (jeżeli zachodzi taka potrzeba).
3. Opis techniczny przyłącza wraz z rysunkami i szkicami, zawierającymi miejsce montażu wodomierza oraz profil podłużny z wysokościowym określeniem ewentualnych kolizji, z istniejącą infrastrukturą uzgodnić z ZUK Susz. Jeden egzemplarz z oryginalnymi uzgodnieniami branżowymi dostarczyć dla ZUK Susz.
4. W przypadku budowy przyłącza na działce nie będącej własnością Inwestora, należy dostarczyć potwierdzony dokument, stwierdzający prawo do dysponowania gruntem oraz do eksploatacji i konserwacji wybudowanego przyłącza.
5. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia z ZUK załączonej „Umowy o przyłączenie”.

Dane wyjściowe do projektu i wykonania przyłącza:

1. Przyłączy należy wykonać z rur **PE32 SDR 17 lub SDR 11, RC-100** i ułożyć w wykopie na głębokości 1,70 m od powierzchni gruntu z uwzględnieniem przyszłej niwelety terenu;
2. Przyłączy należy włączyć do sieci wodociągowej usytuowanej na **dz. nr 159** wykonanej z rur **żeliwnych DN100** poprzez **nawiertkę** przy użyciu aparatu do nawiercania (**NWZ NT**).
3. Włączenia należy dokonać w obrębie istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku, które po wykonaniu nowego przyłącza należy odciąć w sposób trwały i nie zagrażający wystąpieniu wycieku z sieci wodociągowej.
4. **Przejście pod drogą należy wykonać w technologii przewiertu sterowanego.** Należy zastosować rurę osłonową o średnicy przynajmniej dwie dymensje większej od rury właściwej. Rurę uszczelnić materiałem trwale plastycznym.
5. Przejścia pod projektowanymi drogami oraz miejscami przejezdnymi w obrębie działki inwestycji należy wykonać w rurze osłonowej o dwie dymensje większej. Rurę uszczelnić materiałem trwale plastycznym.
6. Przejście przyłącza przez ścianę budynku wykonać w rurze ochronnej o średnicy dwie dymensje większej umożliwiającej swobodną jej wymianę. Rurę uszczelnić materiałem trwale plastycznym. W przypadku braku piwnic rurę ochronną wprowadzić pod fundamentem do poziomu parteru.
7. **Przyłączy należy podsypać, obsypać, nadsypać piaskiem.**
8. Zabudowę zestawu wodomierzowego i zaworu antyskażeniowego należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami Polskich Norm (wodomierz główny dostarczy i zamontuje ZUK Susz).
9. Dopuszcza się zamontowanie **wodomierza klasy R160H DN20** bądź wyższej oraz zaworu antyskażeniowego we własnym zakresie, następnie zgłosić do ZUK Susz informację o konieczności zaplombowania wodomierza głównego.
10. Przyłączy wodociągowe - za wyjątkiem włączenia do projektowanej sieci wodociągowej i montażu wodomierza może być wybudowane przez dowolnego wykonawcę mającego odpowiednie uprawnienia branżowe.
11. Włączenia przyłącza do projektowanej sieci wodociągowej dokona ZUK Susz na koszt Inwestora. Obudowę zasuwy, skrzynkę uliczną oraz tabliczką informacyjną zamontuje Inwestor w trakcie doprowadzania terenu do stanu pierwotnego;
12. Po wykonaniu robót montażowych Inwestor (lub Wykonawca) zobowiązany jest zgłosić przyłączy do odbioru **przed zasypaniem**;
13. Po akceptacji przyłącza przez uprawnionego przedstawiciela ZUK Susz, należy zlecić odpowiedniej jednostce obsługi geodezyjnej wykonanie pomiaru powykonawczego i jeden egzemplarz mapy z naniesionym przyłączem przekazać ZUK Susz Dział Sieci Wodociągowo Kanalizacyjnej.
14. Po dokonaniu odbioru końcowego - Właściciel (lub użytkownik) budynku jest zobowiązany do zawarcia z ZUK Susz umowy na dostawę wody. Do chwili założenia wodomierza korzystanie z przyłącza wodociągowego jest zabronione, a każde zużycie wody - poza przepłukaniem przyłącza w celu pobrania próby do badań - będzie traktowane jako bezprawny zabór mienia;
15. Za każdorazowy odbiór techniczny wybudowanego przyłącza należy się oddzielna opłata zgodnie z obowiązującym w ZUK Susz cennikiem;



16. Miejscem rozgraniczenia własności jest zasuwa na przyłączy wodociągowym..

Warunki opracowano zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami), Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2006 Nr 123, poz. 858) oraz Regulaminem zasad korzystania z usług ZUK Susz Sp. z o.o. w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

Niniejsze warunki tracą moc po roku od daty ich wydania.

Opracował

ZUK sp. z o.o. w Suszu
KIEROWNIK ZWIĘ
Brzy
Aleksander Brzuzy

Zatwierdził

P R E Z E S
Bolesław Adamkiewicz



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Kajki 9
14-240 Susz
tel./fax 0-55-278-60-61
e-mail: zuk-susz@o2.pl
regon 280052586
NIP 744-170-05-23

Gmina Susz
Ul. J. Wybickiego 6
14-240 Susz

na wniosek z dnia: 25-05-2017

L.dz. ...*13*.../2017

Warunki techniczne Nr 6/2017
na podłączenie sieci kanalizacji sanitarnej

Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w SUSZU, podaje niżej warunki techniczne na podłączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w miejscowości Michalowo Dz. Nr 132/2 i 132/4, obręb Michalowo, gmina Susz do sieci kanalizacji sanitarnej.

Przed rozpoczęciem prac związanych z przyłączeniem do sieci kanalizacyjnej ww. nieruchomości należy spełnić następujące warunki:

1. Posiadać plan sytuacyjny przyłącza wykonany na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego lub kartograficznego (taką mapkę można zamówić u geodety).
2. Plan sytuacyjny uzgodnić z, Zakładem Energetycznym, Zakładem Gazowniczym, Telekomunikacją Polską, Urzędem Gminnym oraz w uzasadnionych przypadkach z MPEC i Zarządem Dróg Krajowych lub Powiatowych, bądź Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych (jeżeli zachodzi taka potrzeba).
3. Opis techniczny przyłącza oraz profil podłużny z wysokościowym określeniem ewentualnych kolizji, z istniejącą infrastrukturą uzgodnić z ZUK Susz. Jeden egzemplarz z oryginalnymi uzgodnieniami branżowymi dostarczyć dla ZUK Susz.
4. W przypadku budowy przyłącza na działce nie będącej własnością Inwestora, należy dostarczyć potwierdzony dokument, stwierdzający prawo do dysponowania gruntem oraz do eksploatacji i konserwacji wybudowanego sieci.
5. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia z ZUK załączonej „Umowy o przyłączenie”.

Dane wyjściowe do projektu i wykonania przyłącza:

1. Przykanalik należy wykonać z rur **PVC SN-8 lub SN-10 LITA** o śr. **160mm** z zachowaniem minimalnego spadku i minimalną strefą przemarzania zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Włączenia przykanalika sieci kanalizacji sanitarnej należy dokonać do studni rewizyjnej o rzędnych **108.51/106.91** zlokalizowanej na **dz. nr 159, zachowując minimalną strefę przemarzania**. Należy włączyć się w dnie studni, ewentualnie poziom dna studni osiągnąć poprzez **kaskadę wewnętrzną**.
3. Na wszelkich załamaniach przykanalika należy wybudować studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy minimalnej 1000mm lub PP425mm. Zwieńczenia studzienek muszą odpowiadać obowiązującym przepisom. Do połączenia przykanalika ze studnią betonową stosować przejścia szczelne.
4. W piwnicy budynku, na wejściu do przykanalika, należy zamontować rewizję kanalizacyjną szczelnie zamykaną, a na ewentualnych kratkach ściekowych znajdujących się w pomieszczeniach piwnicznych budynku, zamontować w miejscu łatwo dostępnym urządzenie przeciwwzalewowe o konstrukcji umożliwiającej szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
5. Przyłącze może być wybudowane przez dowolnego wykonawcę mającego odpowiednie uprawnienia branżowe.
6. Wykonanie przyłącza sanitarnego należy zgłosić do odbioru technicznego ZUK Susz przed zasypaniem.
7. Po akceptacji przyłącza przez przedstawiciela ZUK Susz należy zlecić odpowiedniej jednostce obsługi geodezyjnej sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i jeden egzemplarz takiej mapy przekazać Przedsiębiorstwu celem uzyskania odbioru końcowego.
8. Na przykanaliku może być zamontowane - na koszt dostawcy ścieków - urządzenie pomiarowe. W razie braku takiego urządzenia, ilość odebranych przez ZUK Susz ścieków określa się na podstawie sumy wskazań poboru wody wszystkich ujęć zasilających budynek podłączony do przyłącza kanalizacyjnego.
9. Miejscem rozgraniczenia własności jest – **studnia w miejscu włączenia do istniejącej sieci**.
10. **Ścieki sanitarne z budynku, o którym mowa na wstępie niniejszego pisma, można odprowadzać z chwilą podpisania umowy o odbiór ścieków przez ZUK Susz .**

Warunki opracowano zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami), Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2006 Nr 123, poz. 858) oraz Regulaminem zasad korzystania z usług ZUK Susz Sp. z o.o. w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

Niniejsze warunki tracą moc po upływie roku od daty ich wydania.

Opracował

Zatwierdził

ZUK sp. z o.o. w Suszu
KIEROWNIK ZWIĘK
Brzy
Aleksander Brzy

P R E Z E S
Bolesław Niemkiewicz

Numer P/17/033344

Miejscowość Kwidzyn

Data 04-07-2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIADO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: świetlica wiejska
Adres (Nr działki): Michałowo
gm. Susz, działka numer 132/3, 132/4
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - SUSZ [7293]
Linia 15 kV SUSZ - JAKUBOWO. [76500]
Stacja SN/nn MICHAŁOWO [71115]
Obwód nn Różnowo [71115-300]
Obiekt Obwód [nN] Różnowo [71115-300]
Słup nr 302 linii napowietrznej 0,4kV zasilanej ze stacji T-71115 "Michałowo"
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
Zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji odbiorczej (w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym)
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:
- Budowa przyłącza kablowego YAKXS 4x70 od słupa 302 linii napowietrznej 0,4kV zasilanej ze stacji T-71115 "Michałowo" do proj. złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego na granicy działki odbiorcy, w miejscu łatwo dostępnym.
- Montaż złącza kablowo - pomiarowego zlokalizowanego na granicy działki odbiorcy, w miejscu łatwo dostępnym.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Zrealizuje instalacje elektryczne od miejsca dostarczenia energii elektrycznej (p.5 niniejszych WP) wg potrzeb dostosowując ją do mocy przyłączeniowej i obowiązujących wymagań ochrony od porażeń. Powyższe instalacje pozostaną na majątku i eksploatacji odbiorcy.
- Usunie ewentualne kolizje istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowaną zabudową obiektu na zasadach ustalonych w umowie (odrębnej umowie / umowie przyłączeniowej).
- Zalecane jest zastosowanie ochrony przeciwprzepięciowej poprzez zastosowanie w/g potrzeb wielostopniowego układu

połączeń ograniczników przepięć klas B, C i D.

- Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0,4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

w złączu kablowo-pomiarowym zlokalizowanym na granicy działki odbiorcy, w miejscu łatwo dostępnym
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) 3x1p o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
 -
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
 - e) inne:
 -
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.	
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci	26	kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.		
d) System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	
 - 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b) Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV	-	MVA
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s
w stacji 110/15 kV GPZ SUSZ		
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.		
g) System ochrony od porażeń	uziemia ochronne	
 - 10.3. Inne:

T-71115 "Michałow" Tr 100kVA
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Zmianę układu sieci z TN-C na TN-S należy dokonać w rozdzielni głównej budynku.
- Na zakres prac określonych w niniejszych warunkach przyłączenia wykonać projekt budowlany branży elektrycznej, który należy przedstawić w do sprawdzenia w zakresie zgodności z WP.
- Warunkiem rozpoczęcia realizacji WP jest dostarczenie projektu zagospodarowania działki lub terenu z trasą przyłącza elektroenergetycznego, wjazdami i miejscem usytuowania zintegrowanego zestawu złączowo pomiarowego.
- Warunkiem rozpoczęcia prac projektowych jest pozyskanie przez projektanta rzędnych docelowych terenu, po którym będą przebiegać proj. sieci elektroenergetyczne, (jeżeli teren przewidziany jest do niwelacji).
- Podany w WP sposób zasilania elektroenergetycznego nie zwalnia projektanta od poszukiwania optymalnych rozwiązań pod względem technicznym i ekonomicznym.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
Mirostów Moślany

Małowiejski Łukasz

OPRACOWAŁ

tel. 801 404 404

ZATWIERDZIŁ



Energa
operator

Do

Architektura Planowanie Inwestycje
Dariusz Lemka
ul. Stare Miasto 26/2
82-200 Malbork

Kwidzyn, 18 wrzesień 2017 r.

Znak EOP-69MMD-000559-2017

Dot. Uzgodnienia w zakresie kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną będącą własnością ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.

Obiekt: **Projekt przyłączy Wod.-kan. do budowanej świetlicy w Michałowie dz. nr 132/3, 312/4, 159 gm. Susz.**

Uzgodnienie nr PZT/000941/69/17

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie potwierdza występowanie linii napowietrznej 0,4 kV naniesionej na mapie i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie Dział Eksploatacji ul. Łąkowa 38 82-500 Kwidzyn. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
2. Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać:
 - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
 - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1 i NSEP-E-003.
3. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
4. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Kwidzynie, w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
5. Inne ustalenia:
 - 5.1. Uzgodnienie ważne jest 1 rok, integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Z poważaniem

Uzgodnienie wykonał(a):
Katarzyna Czołba T: 55 66 77 656
Kopię otrzymują: 69MMD a/a

Czołba

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
Miroslaw Mośtany

T +48 89 612 15 00

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w Kwidzynie
ul. Łąkowa 38 82-500 Kwidzyn
operator.olsztyn@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90



Susz dnia 22.09.2017r.

ARCHITEKTURA, PLANOWANIE, INWESTYCJE

Dariusz Lemka
Ul. Stare Miasto 26/2
82-200 Malbork

UZGODNIENIE

Uzgadnia się lokalizację zjazdu z działki nr 159 obręb Michałowo na działki nr 132/3, 132/4 obręb Michałowo zgodnie z projektem zagospodarowania terenu będącym załącznikiem niniejszego uzgodnienia z następującymi warunkami:

1. Budowę należy wykonać zgodnie z załącznikiem, stanowiącym integralną część uzgodnienia.
2. Prace budowlane należy oznakować i wykonać w sposób zapewniający przejezdnosc drogi oraz ograniczający uciążliwość dla osób trzecich.
3. Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do wypełnienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem (dz. nr 159 obręb Michałowo).

Opieczętowany i opisany załącznik stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia.


Otrzymują:

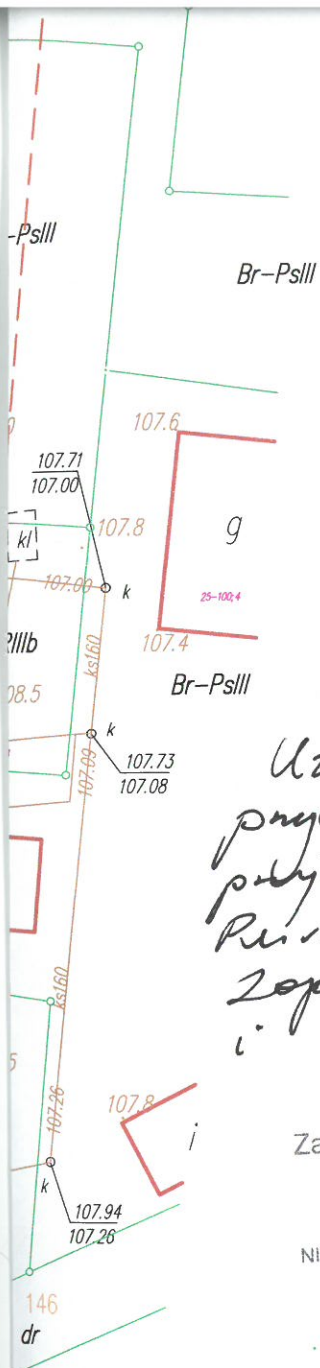
1. Wnioskodawca
2. Dr – a/a

Załącznik

1. Projekt zagospodarowania terenu

BURMISTRZ
Krzysztof Pietrzykowski

mgr inż. Kamila Gozdur			
Data:	Skala:	Branża:	Rys. nr



- ISTNIEJĄCE DROGI
- GRANICA DZIAŁKI
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- OGRODZENIE PROJEKTOWANE
- WJAZD

- URZĄDZENIA ISTNIEJĄCE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - SIEĆ KAN. SANITARNE
 - SIEĆ KANALIZACJI DE
 - SIEĆ ENERGET. NAPO
 - SIEĆ TELEKOMUNIKAC
 - HYDRANT

- URZĄDZENIA ISTNIEJĄCE
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 - PRZYŁĄCZE KAN. SAN

Uzgodnienie!
 Uzgodnienie dotyczący
 przyłącza wod-kan. Wykonanie
 przyłącza z rur PE SDR11.
 Rury PCV 160 SN-8. lite.
 Zapewnia się dostawę wody
 i odbiór ścieków.

Zakład Usług Komunalnych
 Spółka z o.o.
 14-240 Susz, ul. Kajki 9
 tel. (055) 278-60-61
 NIP 744-170-05-23. Regon 280052586

DYREKTOR
 ds. wod-kan
inż. Tomasz Suliński
 27.08.17r.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działek:	879
Powierzchnia zabudowy :	184
Drogi istniejące:	63,
Drogi projektowane:	191
Parkingi	68,
Chodniki	128
Zagroda śmietnikowa	13,
Pow. biologicznie czynna (wymagane pow. biol czynna wg. ustaleń WZiZT min. 15% = 13	
Zieleń	229

MIJESCA POSTOJOWE:
 Zaprojektowano 5 miejsc postojowych
 (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch D. Lemka
 upr. nr 147/Gd/01

runtów i budynków.
 ępowania służebności
 niniejszej mapie
 ji lub o których brak
 78 rozporządzenia
 B z dnia 21 lutego

Sporządził:
Geodeta Uprawniony Nr 9036
mgr inż. Zbigniew Głowacki
Susz, dnia 17.05.2017 r.

Susz dnia 15.11.2017 r.

Inw.7012.7.1.2017

Architektura Planowanie Inwestycje
82-200 Malbork
ul. Stare Miasto 26/2

UZGODNIENIE

Uzgadnia się umieszczenie w działkach nr 132/3, 132/4, 159 obręb 25 w Michałowie stanowiących własność gminy Susz projektowanych przyłączy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ramach projektu rozbiórki i budowy świetlicy w Michałowie z następującymi warunkami uzgodnienia:

1. Budowę należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
2. Prace budowlane należy oznakować i wykonać w sposób zapewniający przejezdnosć na działce oraz ograniczający uciążliwość dla osób trzecich.
3. W przypadku napotkania i uszkodzenia podczas robót ziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, należy je odbudować.
4. O rozpoczęciu robót budowlanych należy powiadomić Urząd Miejski w Suszu z wyprzedzeniem minimum 5 dni i uzyskać decyzje na zajęcie pasa działki.
5. Po zakończeniu prac należy doprowadzić teren do należytego stanu i porządku oraz zawiadomić Urząd Miejski w Suszu do odbioru teren na którym były prowadzone roboty.
6. Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do wypełnienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem (dz. nr 132/3, 132/4 159 obręb 25 w miejscowości Michałowie).

Niniejsze uzgodnienie wygasa w ciągu 3 lat od jego wydania, jeżeli przedmiotowe prace nie zostaną wykonane.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Inw – a/a

Załącznik

1. Projekt zagospodarowania terenu rozbiórki i budowy świetlicy w Michałowie

Sprawę prowadzi:
Zdzisław Tur
tel./55/ 2786-015 wew. 29
e-mail: inwestycje@susz.pl