

Susz, dnia 31 lipca 2017r.

NiR.II.7125.8.2017

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomością (jednolity tekst - Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: SUSZ, ul. Koszarowa Nr 15/9

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9

o łącznej pow. 5404 m² zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

3. Księga wieczysta: EL 11/00039595/6 - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 06.06.2017r. nr Ua. 6727.129.2017 teren obejmujący działki gruntu **nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9** o łącznej pow. 5404 m² w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Im - tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne – piece kaflowe.

6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 9 o pow. użytkowej – 44,40 m² składający się z 2 pokoi; kuchni; łazienki z wc i przedpokoju usytuowany na I piętrze budynku z przynależną piwnicą **o pow. uż. 6,60 m²**. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną i ogrzewanie – piec kaflowy.

7. Udział co do budynków i gruntu: 5100/650121 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącznej pow. 5404 m²**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność a grunt w ułamkowej części wynoszącej **5100/650121 w działce Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącznej pow. 5404 m²** podlega oddaniu w użytkowanie wieczyste na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 60.057,00 zł

w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 58.245,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 5100/650121 części

w działce gruntu Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9

o łącznej pow. 5404 m² : 1.812,00 zł + 23% podatek VAT

10. Pierwsza wpłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne wynosi 20% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie należny podatek VAT i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu na cele

mieszkalne wynosi 1% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT, płatna do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego. Opłata roczna może ulec podwyższeniu w czasie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 13 września 2017 roku.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urząd Miejski w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracowała:
Agnieszka Suszyńska
Tel. 55 278-60-15 wew. 33