

NiR.III.6840.12.2016

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. Jaśminowej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł. / netto /	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. Jaśminowa obr. 5 m. Susz	5/20	838	33.260,00 zł	RIVa
Susz, ul. Jaśminowa obr. 5 m. Susz	5/21	838	33.260,00 zł	RIVa
Susz, ul. Jaśminowa obr. 5 m. Susz	5/22	857	34.014,00 zł	RIVa
Susz, ul. Jaśminowa obr. 5 m. Susz	5/28	612	24.290,00 zł	RIVa

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016, poz. 710 z późn. zm.).

1. Powyższe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko -Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 08 grudnia 2008 r., znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. W/w działki gruntu przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.
3. Przedmiotowe grunty są niezabudowane, położone w obrębie 5 m. Susz. Kształt działek zbliżony jest do prostokąta. Teren posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, położony przy drodze gruntowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki o podobnym przeznaczeniu. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działki ewidencyjne: Nr 5/20 o pow. 0,0838 ha; Nr 5/21 o pow. 0,0838 ha; Nr 5/22 o pow. 0,0857 ha; Nr 5/28 o pow. 0,0612 ha z obrębem 5 m. Susz, rodzaj użytku klasa - RIVa.

5. Dla w/w działek gruntu Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL11/00035704/6, wolną od długów i obciążeń.

6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działek z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 15 listopada 2016 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786 015 wew. 33.



Opracował:
Przemysław Rużkiewicz
tel. 55 2786-015 wew. 33

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski