

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Susza** działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 ze zm. ) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 ; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r, poz. 1490 ),

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż działki gruntu stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz, położonej w miejscowości  
REDAKI gm. Susz, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową,  
na rzecz osób fizycznych i prawnych.**

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 31.08.2015 r. nr NiR.III.6840.10.2015 r.

I przetarg został przeprowadzony w dniu 01 grudnia 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu – sala nr 1 (parter).

Położenie działki	Nr działki gruntu	Pow m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Koszty przygotowania działki do sprzedaży w zł
<b>REDAKI gm. Susz</b>	<b>102/22</b>	<b>973</b>	<b>22.408,00</b>	<b>2.250,00</b>	<b>230,00</b>	<b>519,00</b>

**Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz.1054 ze zm. ).

1. Teren obejmujący w/w nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji Burmistrza Susza o warunkach zabudowy Nr 27/2015 (Ua.6730.27.2015 ) z dnia 10.08.2015 r. zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, na działce Nr 102/22, obręb Redaki gm. Susz.
2. Działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana, położona w miejscowości Redaki gm. Susz, przy drodze lokalnej prowadzącej z Redak do Gałdowa. Nieruchomość ta znajduje się w centrum wsi Redaki. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny wiejskie zurbanizowane. Działka położona jest w sąsiedztwie kościoła, świetlicy wiejskiej i terenów zabudowanych mieszkaniowych oraz rolnych. Kształt działki regularny i zbliżony do prostokąta. Działka nie jest uzbrojona, znajduje się jednak w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej - napowietrzna linia energetyczna i woda. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i położona jest wzdłuż drogi o nawierzchni asfaltowej.
4. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna Nr 102/22 o pow. 0,0973 ha z obrębem 30 - Redaki, rodzaj użytku – B.
5. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL 11/00035864/5, wolna od długów i obciążeń.
6. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 7% ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

**7. Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 ( parter ).**

**8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości - 2.250,00 zł. na rzecz Gminy Susz w terminie do dnia 13 maja 2016 r. na rachunek**

Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 13 maja 2016 r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie **W imieniu osoby fizycznej i prawnej, może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.**

#### 9. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
  - a) odwołania przetargu;
  - b) zamknięcia przetargu;
  - c) unieważnienia przetargu;
  - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 230,00 zł.

12. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki ( z zaliczeniem wadium) należnego podatku VAT oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu lub w kasie urzędu.

13. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

14. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

15. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

16. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

17. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zm. ) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

18. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Piątrzykowski