

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 782 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 ; § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r, poz. 1490 ze zm.),

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w ULNOWIE gm. Susz,
na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.**

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntową określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 13.08.2015 r. - nr NiR.III.6840.21.2015 z dnia 12.08.2015 r.

Położenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr	Pow. m ²	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Wysokość przebiccia w zł	Koszty przygotowania działki do zbycia w zł
Ulnowo	80 ; 81	5900	24.714,00	2.480,00	250,00	888,00

Cena sprzedaży w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

1. Teren obejmujący w/w nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka gruntu oznaczona Nr 80 w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę rolno - przyrodniczą, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej; działka Nr 81 stanowi częściowo strefę rolno - przyrodniczą, tereny zieleni i wód. Działka Nr 80 położona jest w strefie archeologicznej „OW”. W/w działki położone są na obszarze wskazanym pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z ich strefą ochronną.

2. Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przetargu mogą brać udział tylko właściciele nieruchomości, oznaczonych nr ewidencyjnymi: 67/2; 67/5; 68; 165/3, bezpośrednio przyległych do działek gruntu oznaczonych nr 80 i 81, położonych w obrębie Nr 34-Ulnowo.

3. W/w działki są nie zabudowane, użytkowane rolniczo. W ewidencji gruntów oznaczone są jako drogi. Zbywane działki utraciły charakter drogi wewnętrznej dojazdowej do przyległych pól uprawnych z uwagi na to, że od lat nie były wykorzystywane jako droga przez właścicieli sąsiednich nieruchomości. Właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych Nr 67/2; 67/5 ; 68 i 165/3 nie korzystają ze zbywanej drogi, gdyż posiadają dostęp do dróg publicznych. W związku z powyższym działki oznaczone Nr 80 i 81, obręb 34-Ulnowo zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości do nich przyległych.

4. W rejestrze ewidencji gruntów powyższe nieruchomości oznaczone są jako :

- działka Nr 80 o pow. 0,4300 ha, opis użytku - „dr” z obrębu Nr 34-Ulnowo, zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1I/00038439/8 SR w Iławie,
- działka Nr 81 o pow. 0,1600 ha, opis użytku - „dr” z obrębu Nr 34-Ulnowo, zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1I/00038439/8 SR w Iławie,

Właścicielem działek jest Gmina Susz.

5. Dla powyższych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR EL1I/00038439/8, wolna od długów i obciążeń.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2015 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Suszu, ul. Józefa Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium na rzecz Gminy Susz w pieniądzu (PLN) w wysokości - 2.480,00 zł. w terminie do dnia 12 listopada 2015 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 w BS w Suszu i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 12 listopada 2015 r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

8. Oferenci spełniający warunek własności przyległej nieruchomości zamierzający przystąpić do przetargu po uprzednim wpłaceniu wadium winni zgłosić swoje pisemne uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia 16 listopada 2015 r. do godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).

9. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez komisję przetargową zostanie wywieszona do publicznej wiadomości w dniu 17 listopada 2015 r.

10. Wadium :

- ¹. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- ². zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 10 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Wysokość przebiccia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosi kwotę -250,00 zł..

13. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium), podatku VAT oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez BS w Suszu.

14. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

15. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywający.

16. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

17. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu- pokój nr 208, tel. 55 2786 015 lub 55 2786 221 wew. 33 lub 31.

Opracowała :
Krystyna Rospierska
Tel. 55 2786015 wew.33

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzakowski



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski