

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Susza** działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zm. ) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 ; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r, poz. 1490 ),

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż działki gruntu stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz, położonej w miejscowości  
REDAKI gm. Susz, przeznaczonej pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,  
na rzecz osób fizycznych i prawnych.**

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 12.12.2014 r. nr NiR.III.6840.5.2014 r.

Położenie działki	Nr działki gruntu	Pow m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Koszty przygotowania działki do sprzedaży w zł
<b>REDAKI gm. Susz</b>	<b>102/15</b>	<b>900</b>	<b>16.600,00</b>	<b>1.660,00</b>	<b>170,00</b>	<b>345,00</b>

**Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 ze zm. ),

1. Teren obejmujący w/w nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji Burmistrza Susza o warunkach zabudowy Nr 58/2014 (Ua.6730.58.2014 ) z dnia 22.10.2014 r. dla przedmiotowej nieruchomości zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – mieszkalnego.
2. Działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.
3. Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana, położona w miejscowości Redaki gm. Susz, przy drodze lokalnej prowadzącej z Redak do Gałdowa. Nieruchomość ta znajduje się w centrum wsi Redaki. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny wiejskie zurbanizowane. Działka położona jest w sąsiedztwie kościoła, świetlicy wiejskiej i terenów zabudowanych mieszkaniowych oraz rolnych. Teren nieruchomości jest płaski, położony nieco poniżej poziomu drogi asfaltowej i posiada niewielki spad od strony wjazdu. Kształt działki regularny i zbliżony do prostokąta. Działka nie jest uzbrojona, znajduje się jednak w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej - napowietrzna linia energetyczna i woda. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i położona jest wzdłuż drogi o nawierzchni asfaltowej, poza tym z możliwością dojazdu od strony drogi gruntowej.
4. W rejestrze ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna Nr 102/15 o pow. 0,0900 ha z obrębem 30 - Redaki, rodzaj użytku – B.
5. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL II /00035864/5, wolna od długów i obciążeń.
6. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 10% ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2015 r. o godz. 11<sup>15</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego



w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 ( parter ).

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz **w gotówce** w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 04 marca 2015 r. w kasie urzędu ( do godz. 14<sup>00</sup> )** lub na **rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 w BS w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 04 marca 2015 r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

#### 9. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
  2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
    - a) odwołania przetargu;
    - b) zamknięcia przetargu;
    - c) unieważnienia przetargu;
    - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki ( z zaliczeniem wadium ), należnego podatku VAT oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu lub w kasie urzędu.
13. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.
14. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.
15. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.
16. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.
17. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm. ) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
18. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.

Opracowała :

Krystyna Rospierska

tel.55 2786015 wew.33



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski