

19. 02. 2014r.

Iława: 2013-11-22

.....
podpis.....

Z up. STAROSTY
Anna Kozikowska
ODINSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa,
Architektury i Inwestycji

DECYZJA NR 635/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2013-09-24**.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹

dla: Gmina Susz
ul. Wybickiego 6
14-240 Susz

na: **sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków
położonego:** na działce nr 4, 7/9, 7/127, 7/128, 7/129 w m. Dąbrówka gm. Susz

Kategoria obiektu: VIII, XXVI

autor projektu: inż. Piotr Świącki upr. bud. Nr WAM/0125/POOS/06 w spec. inst. - w zak. inst. sanit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IS/0010/07. spr. inż. Damian Trzebiatowski upr. bud. Nr WAM/0050/POOS/06 w spec. inst. - w zak. inst. sanit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IS/0220/06. inż. Tomasz Krawiec upr. bud. nr WAM/0065/PWOE/06 w spec. inst. - w zak. inst. elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IE/0177/06

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) **obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,**
- b) **budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,**
- c) **powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.**

2)² ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -~~

3)² ~~terminy rozbiórki:~~

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: -~~

4)² **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

a) **ustanowić kierownika budowy**

5)² **Inwestor jest zobowiązany:**

a)² **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,**

b)² ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~

6)² kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 4, 7/9, 7/127, 7/128, 7/129 - obręb 9 - gm. Susz.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Benedykt Dulka
Inż. Benedykt Dulka
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Architektury i Inwestycji

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2 Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
2. Pełnomocnik,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Susza,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. *AB*