

Susz, dnia 01 kwietnia 2014r.

**NiR.II.7125.2.2014**

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**Burmistrz Susza**

**ogłasza wykaz do sprzedaży pomieszczenia garażowego znajdującego się w budynku użytkowym garażowo-gospodarczym wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu i budynkach dla najemców w drodze bezprzetargowej.**

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nieruchomość gruntowa ozn. nr geod.</i>	<i>Udział co do budynków i gruntu</i>	<i>Numer lokalu</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></i>	<i>Wartość nieruchomości ogółem w zł (kwota zwolniona z podatku Vat)</i>
<b>1.</b>	<b>Susz, Osiedle Korczaka</b>	<b>134/13</b>	<b>130/7418</b>	<b>27</b>	<b>13,00</b>	<b>4.362,00</b>
<b>2.</b>	<b>Susz, Osiedle Korczaka</b>	<b>134/13</b>	<b>129/7418</b>	<b>49</b>	<b>12,90</b>	<b>4.329,00</b>

- 1.** Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka Nr 134/13 o pow. 2400 m<sup>2</sup> zabudowana budynkami użytkowymi z garażami i pomieszczeniami gospodarczymi.
- 2.** Dla w/w nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta: KW EL1I/00052813/8 Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
- 3.** Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Gmina Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 25.03.2014r. nr Ua. 6727.61.2014 w/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Im - tereny zabudowy mieszkaniowej.
- 4.** Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w drogę gminną o nawierzchni urządzonej – asfalt. Brak wyposażenia w jakiegokolwiek instalacje czy urządzenia.

- 5.** Opis nieruchomości: Lokal użytkowy - garaż składa się z 1 pomieszczenia garażowego. Budynek murowany, parterowy z dachem płaskim dwuspadowym, krytym papą. Drzwi drewniane, metalowe, blaszane, dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz, posadzka betonowa. Nieruchomość składa się z 3 budynków po 18 pomieszczeń garażowo - gospodarczych w każdym. Garaż posiada samodzielny wjazd z placu manewrowego. Dojazd do obiektów od strony z ulicy Piastowskiej lub Mickiewicza. Właścicielem gruntu jest Gmina Susz.
- 6.** Forma sprzedaży: Lokal użytkowy - garaż wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 134/13 o pow. 2400 m<sup>2</sup> podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
- 7.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
- a/** przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- b/** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 14 maja 2014 roku.
- 8.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski