

NiR.II.7125.7.2013

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (jednolity tekst - Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

- 1. Położenie nieruchomości: SUSZ, ul. Piastowska Nr 17/2**
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. Nr 91 o pow. 509 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.**
- 3. Księga wieczysta: EL 11/00035582/4 - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.**
- 4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego:** Na podstawie informacji wydanej z dnia 19.08.2013r. nr Ua. 6727.173.2013 Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działki gruntu **nr 91** o pow. 509 m² zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXVII/195/2009 z dnia 23 kwietnia 2009r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 76, poz. 1263 z dnia 8 czerwca 2009r. znajdują się w strefie 3MU z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej A. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.
- 5. Opis nieruchomości gruntowej:** Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie – piece kaflowe.
- 6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej – 35,50 m²** składający się z 1 pokoju; kuchni; łazienki i przedpokoju usytuowany na parterze budynku z prawem do swobodnego korzystania z piwnicy **o pow. uż. 8,90 m²** usytuowaną w tym samym budynku. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie indywidualne – piece kaflowe.
- 7. Udział co do budynków i gruntu: 2990/62832 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 91 o pow. 509 m².**
- 8. Forma sprzedaży:** Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność a grunt w ułamkowej części wynoszącej **2990/62832 w działce Nr 91 o pow. 509 m²** podlega oddaniu w użytkowanie wieczyste na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.
- 9. Cena nieruchomości ogółem : 54.422,00 zł**
w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 53.218,00 zł - zw. z podatku VAT
- cena udziału 2990/62832 części
w działce gruntu Nr 91 o pow. 509 m² : 1 204,00 zł + 23% podatek VAT
- 10. Pierwsza wpłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne** wynosi 20% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu na cele mieszkalne wynosi 1% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT, płatna do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego. Opłata roczna może ulec podwyższeniu w czasie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.
- 11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości**

z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 7 listopada 2013 roku.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urząd Miejski w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.

BURMISTRZ
Krzysztof Pietrzykowski

Opracowała:
Agnieszka Suszyńska
Tel. /55/278-60-15 wew. 33