

STAROSTA IŁAWSKI

14-200 Iława

14-200 Iława, ul. gen. Wł. Andersa 2;
tel. (089) 649 66 88, fax (089) 649 66 00

BAI.6740.94.2013.AG

Iława: 2013-03-22

DECYZJA NR 126/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2013-02-20**.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiorówkę/wykonanie robót budowlanych¹

dla: Gminy Susz
ul. Wybickiego 6
14-240 Susz

na: przebudowa ul. Staffa wraz z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej

położonego: na działce nr 151/23, 454/3, 104/2, 103/2, 301 w m. Susz ul. Staffa

Kategoria obiektu: XXV, XXVI

autor projektu: mgr inż. Rafał Wrzosek upr. bud. nr WAM/0027/POOK/12 w spec. drogowej - wpisany na liście okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BD/0100/12

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) **obiekty budowlane** podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonalowej;
- b) **budowa** winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
- c) **powiadomić** wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi **przed** rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne **pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.**

2)² ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3)² ~~terminy rezbiorów:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4)² **szczegółowe** wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) **ustanowić kierownika budowy**

5)² **inwestor jest zobowiązany:**

a)² **zawiadomić** właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b)² ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

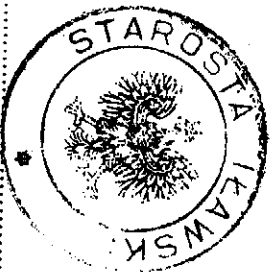
6)² **kierownik budowy/robót** jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub~~ **rozbiorówkę** oraz umieścić na budowie ~~lub~~ **rozbiorówkę** w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 151/23, 454/3, 104/2, 103/2, 301 - obręb 1 - m. Susz.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przystępuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY
inż. Benedykt Dutka
Dyrektor Wydziału Budownictwa
Architektura i Inżynieria

..... (pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

..... (pieczęć okrągła)

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2. Niepotrzebne skreślić.

Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie art. 8, pkt. 3,
ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1535 z 2006 r.)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najpóźniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Susza,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Hawie.

Opr. *AK*