

STAROSTA HAWSKI

14-200 Hawa

14-200 Hawa, ul. gen. Wł. Andersa 2e
tel. (089) 649 66 88, fax (089) 649 66 00

BAL-m.S.6740.224.2012

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
odwołania przez strony zainteresowane
w przewidzianym terminie uprawniająca się
do:

data: 19 czerwca 2012 r.


Starosta
Hawski

Hawa: 2012-05-31

podpis:
DECYZJA NR 257/2012

Starosta

Wydział Budownictwa, Planowania i Inwestycji

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2012-04-30.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielaam pozwolenia
na budowę/rozbiorke/wykonanie robót budowlanych¹**

dla: Gminy Susz
ul. Wybickiego 6
14-240 Susz

na: przebudowę targowiska miejskiego w Suszu

położonego: na działkach nr 133, 113 - obręb 2, nr 106/2, 105/2 - obręb 5 w m. Susz ul. Parkowa

Kategorie obiektów: VIII, XXII, XXVI

autorzy projektu: mgr inż. arch. Agnieszka Piotrowska upr. bud. nr 27/98/OL w specjalności architekt. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem WM-0135. spr. - mgr inż. arch. Marian Protas upr. bud. nr 30/91/OL w specjalności archit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem WM 0021. mgr inż. Marek Zdrojewski upr. bud. Nr 4/91/OL w spec. konst. - bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem WAM/BO/3098/01. inż. Piotr Świecki upr. bud. Nr WAM/0125/POOS/06 w specjal. instalacyjnej - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem WAM/IS/0010/07. spr. - inż. Damian Trzebiatowski upr. Nr WAM/0050/POOS/06 w spec. instal. w zakr. sieci, instal. i urządz. ciepł., went., gazow., wod. i kan. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem WAM/IS/0220/06. tech. elekt. Mariusz Kwiatkowski upr. bud. Nr 63/69 w spec. inst. i urządz. elekt. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem WAM/PE/0092/03. spr. - inż. Tomasz Krawiec upr. nr WAM/0065/PWOE/06 w spec. instalacyjnej bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem WAM/IE/0177/06. inż. Grzegorz Drzyckiński upr. bud. Nr 191/81/OL w spec. konst. - bud. w zak. dróg i lotniskowych dróg startowych i manipul. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/~~inżynierów~~¹ pod numerem WAM/BD/0518/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane **oraz warunków pozwolenie WKZ Nr 211/2012 z dnia 24.05.2012 r.:**

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wyinkę drzew.

2)² czas użytkowania ~~tranzasowych~~ obiektów budowlanych:---

3)² terminy rezbienki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:---

b) tymczasowych obiektów budowlanych:---

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności - arch. § 2, ust. 1, pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

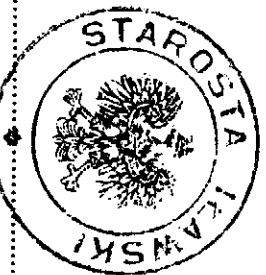
- 5)² Inwestor jest zobowiązany:
- a)² ~~zawiadomienie właścicielu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy~~ ~~na najpóźniej 21 dni przed zamierzoną datą rozpoczęcia budowy~~ ~~do użytkowania;~~
 - b)² przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 6)² kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub~~ ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub~~ ~~rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 133, 113 - obręb 2, nr 106/2, 105/2 - obręb 5 w m. Susz.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia , ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

z up. STAROSTY
[Podpis]
inż. Bernardytki Uljki
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Architektury i Inwestycji



(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- 1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić ustawę z dn. 16.11.2006 r.
2 Niepotrzebne skreślić.

Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie art. 8, pkt. 3,
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najpóźniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniosie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Orzynamia:

1. Strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Susza.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu.

Opr. *pl*