

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa inwestycji : PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO

Adres inwestycji : SUSZ ul. PARKOWA

Inwestor : GMINA SUSZ

Branża : Budowlana

Sporządził : FIRMA BUDOWLANA MAZAM – PROJEKT
Marek Zdrojewski
14-200 Ława ul. Dąbrowskiego 6A

Kody zamówienia CPV:

45213141 - 3 Targowiska zadane

grudzień 2012

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa Targowiska Miejskiego w Suszu przy ul. Parkowej. Targowisko składać się będzie z dwóch części zlokalizowanych po obu stronach przebudowanej ulicy Parkowej. Cała inwestycja obejmuje następujące działki: 133 (część handlowa po prawej stronie ulicy Parkowej z zadaszonymi straganami w formie wiat oraz część handlowa otwarta), 113 – droga – ulica Parkowa objęta przebudową oraz 106/2 i 105/2 (część parkingowa i budynek toalet po lewej stronie ulicy).

Działki numer 106/2 i 105/2 zlokalizowane są wg miejscowego planu na terenie 1 MU czyli na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zagospodarowanie tych działek budynkiem toalet oraz parkingami nie będzie sprzeczne z funkcją podstawową, będzie jej uzupełnieniem. Wszystkie zapisy planu dotyczące tego terenu zostały spełnione: zabudowa działek wynosi 4% w stosunku do całej powierzchni (wg planu max 20%); powierzchnia biologicznie czynna wynosi 56,40% (wg planu min 50%). Budynek usytuowany kalenicą równoległą do osi drogi, dach budynku jest dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35⁰.

Działka numer 133 zlokalizowana jest na terenie ZP-4 i ZP-3, jednakże inwestycja jest wyłącznie na terenie ZP-4 czyli zieleń urządzona, parkowa. Na działce tej nie przewiduje się sytuowania obiektów kubaturowych, a powierzchnia biologicznie czynna wynosić będzie 87,49%. Inwestycja nie będzie obejmowała terenu istniejących skarp, oraz dawnego przebiegu murów obronnych – znajdują się one poza zakresem opracowania.

2. LOKALIZACJA I OPIS ZAG. TERENU

Obiekt opracowania zlokalizowano na działkach o numerach: 105/2, 106/2 113, i 133, będących własnością Gminy Susz. Działki w chwili obecnej nie są zabudowane obiektami budowlanymi, posiadają podziemne uzbrojenie terenu, które w miejscach kolizji z projektowaną inwestycją trzeba będzie przebudować. Część placu objętego opracowaniem wykorzystywana jest jako targowisko, istnieją tam stragany nietrwale połączone z gruntem. Na teren części handlowej prowadzić będą dwa wjazdy, na teren parkingu wraz z budynkiem toalet prowadzić będą 4 wjazdy.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem ani innymi elementami środowiska naturalnego. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

3. DANE OGÓLNE O OPRACOWANIU

Opracowanie obejmuje zaprojektowanie części handlowej targowiska wraz ze straganami w formie wiat, części parkingowej j/w oraz budynku toalet z pomieszczeniami gospodarczymi.

4. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY WIAT

Zaprojektowano dwie wiaty:

- pierwsza wiatą w formie prostokąta o wymiarach 4,00x16,00m. Wiatą usytuowana jest prostopadle do ulicy Parkowej. Nad wiatą zaprojektowano dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 35° . Jako pokrycie należy zastosować dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze ceglasto czerwonym. Wszystkie elementy drewniane wiaty w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze miedzianym. Pod wiatą zaprojektowano się 3 stragany. Zarys straganów wyznaczają słupy wiaty, które zaprojektowano o przekroju 18x18cm. Nad środkowym straganem zaprojektowano wysunięcie dachu, które będzie elementem ozdobnym widocznym od strony miasta. Na wysuniętym daszku zaprojektowano iglicę w kolorze miedzianym.
- Drugą wiatę zaprojektowano w kształcie litery „U”. Boki wiaty mają długość 16,00m, a środkowa część 12,00m. Szerokość wynosi 4,00m. Nad wiatą zaprojektowano dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 35° . Jako pokrycie należy zastosować dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze ceglasto czerwonym. Wszystkie elementy drewniane wiaty w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze miedzianym. Pod wiatą zaprojektowano się 8 straganów. Zarys straganu wyznaczają słupy wiaty, które zaprojektowano o przekroju 18x18cm. Nad dwoma straganami zaprojektowano wysunięcia dachu, które będą elementami ozdobnymi widocznymi od strony placu rekreacyjnego (wewnątrz litery „U”). Na wysuniętych daszkach zaprojektowano iglicę w kolorze miedzianym.

Poziom posadowienia płyty betonowej wiaty czyli poziom „zero” zaprojektowano na wysokości: 110,40m n.p.m. Na płytę wchodzi się „gładko”, nie przestaje ona ponad poziom otaczającego terenu.

Wiaty zaprojektowano w konstrukcji drewnianej. Więżbę dachową nad straganami zaprojektowano z drewna klasy C30. Jest to więźba o konstrukcji krokwiowo – jętkowej. Główną rolę konstrukcyjną pełnią krokwie o przekroju 6x12cm.

Cała więźba opiera się na płatach poziomych o przekroju 18x20cm leżących na drewnianych słupach o przekroju 18x18cm. Płatew pozioma dodatkowo podparta jest mieczami drewnianymi o przekroju 12x12cm.

Rozstaw krokwi jest zróżnicowany i wynosi max 90cm

Konstrukcję więźby dachowej pokryć deskowaniem pełnym (deski gr. 2,5cm), 1 x papą, kontrłatami o przekroju 2,0 x 6,0cm. Do kontrłat należy zamocować łaty i ułożyć na nich dachówkę karpiówkę – pojedyncza warstwa.

Do jętek (od spodu) zamocować deskowanie pełne jednostronnie heblowane.

Dodatkowymi elementami konstrukcyjnymi więźby są również słupki o przekroju 12x12cm podpierające płatwie koszowe i narożne.

Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej i stropu nad poddaszem zabezpieczyć środkami impregnacyjnymi, np. OGNIOCHRON. Okapy mają wystawać na 80cm i 30cm.

UWAGA! Wszystkie drewniane elementy wiaty i straganów należy zabezpieczyć atestowanymi środkami ochronnymi do drewna zabezpieczającymi przed działaniem grzybów, owadów, promieniowania UV i warunków atmosferycznych.

5. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY STRAGANÓW

Pod wiatami zaprojektowano stragany handlowe. Zarys straganu wyznaczają słupy wiaty. Każdy stragan ma wymiar 240x240cm. Błat straganu ma kształt litery „U”, co zapewnia dużą swobodę ruchu i poprawia komfort pracy. Błat ma szerokość 60cm, górę blatu zaprojektowano na wysokości 85cm ponad poziomem „zera” wiaty. Dla zapewnienia prawidłowej wentylacji należy wykonać 12 cm prześwitu pomiędzy płytą betonową a deskowaniem okalającym stragan.

Konstrukcją nośną podtrzymująca blaty jest zewnętrzne deskowanie pełne z desek dwustronnie heblowanych. Deski te należy zamocować do słupów głównych wiaty (18x18cm) oraz pośrednich (10x10cm) za pomocą wkrętów stalowych. Dodatkowymi elementami konstrukcji straganów są słupki o przekroju 5x5cm umożliwiające montaż dwóch prostopadłych do siebie deskowań. Konstrukcję straganu pokazano na rysunku pt. „konstrukcja straganu”.

6. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY BUDYNKU TOALET

6.1. FUNDAMENTY

Pod wszystkimi ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi konstrukcyjnymi zaprojektowano fundamenty w formie ław fundamentowych żelbetowych wylewanych na mokro w deskowaniu z betonu klasy C 16/20 (B-20).

Ławy zazbroić prętami ze stali A-II (gatunek np. 18G2) w ilości : 4φ12 (pręty główne podłużne), φ6 co max 30cm. Wysokość ław wynosi 40cm, a szerokość

uzależniona jest od przenoszonych naprężeń i wynosi 40cm, 50cm i 60cm. Ławy zagłębić w gruncie na rzędnej: – 1,17m.

Wszystkie ławy posadzić na tzw. "chudym" betonie klasy C 8/10 (B-10) o grubości 10cm lub zagęszczonej mechanicznie podsypce piaskowej. Na ławach wykonać pierwszy poziom izolacji przeciwwilgociowej składający się z dwóch warstw papy izolacyjnej przyklejonej lepikiem na gorąco.

6.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe zewnętrzne

Na ławach fundamentowych zewnętrznych zaprojektowano ściany fundamentowe, pomurowane jako jednowarstwowe o grubości 24cm z betonowych bloczków piwnicznych klasy 15 MPa.

Ściany te pomurować na zaprawie cementowej o wytrzymałości min 5 MPa i docieplić od zewnątrz styropianem gr. 12cm klasy FS20 metodą lekką – mokłą.

Po wymurowaniu ściany fundamentowe zewnętrzne otynkować od wewnątrz tynkiem cementowym kategorii I i wykonać pionową izolację przeciwwilgociową z powłokowych mas bitumicznych (dwukrotna powłoka).

Ścianę od strony zewnętrznej pokryć środkiem bitumicznym (dwukrotna powłoka), następnie wykonać izolację termiczną i otynkować tynkiem cienkowarstwowym żywicznym i zaimpregnować bitumem.

Uwaga: W styku ze styropianem stosować wyłącznie środki nie powodujące rozpuszczanie styropianu.

Ściany fundamentowe wewnętrzne

Na ławach fundamentowych wewnętrznych zaprojektowano ściany fundamentowe, pomurowane jako jednowarstwowe o gr. 24cm z betonowych bloczków piwnicznych klasy 15MPa na zaprawie cementowej o wytrzymałości min 5 MPa.

Po wymurowaniu ściany fundamentowe wewnętrzne otynkować obustronnie tynkiem cementowym kategorii I i wykonać pionową izolację przeciwwilgociową z powłokowych mas bitumicznych (dwukrotna powłoka).

Na ścianach fundamentowych wykonać drugi poziom izolacji poziomej przeciwwilgociowej składający się z dwóch warstw papy izolacyjnej przyklejonej lepikiem na gorąco. Izolację tę połączyć później z izolacją posadzek na gruncie.

6.3. POSADZKA

Podkład pod płytę posadzki należy wykonać w postaci podsypki piaskowo - żwirowej stabilizowanej do $ID=0,70$ i grubości 30cm. Na podsypce należy ułożyć izolację przeciwwilgociową w postaci dwukrotnej warstwy folii izolacyjnej gr. 0.2mm lub dwóch warstw papy termozgrzewalnej podkładowej.

Na podkładzie należy wykonać płytę żelbetową z betonu C16/20 (B-20) grubości 10cm. Płytę zazbroić siatką z prętów $\phi 6$ o oczku 15cm ze stal A-II. Zbrojenie umieścić w połowie grubości płyty.

Na płycie żelbetowej posadzki należy ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową (dwie warstwy folii izolacyjnej gr. 0.2mm lub dwie warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej) następnie ocieplenie – styropian FS30 grubości 15,0cm i wylać zaprawę cementową (warstwa wyrównująca) grubości 5,0cm zagęszczaną mechanicznie. Warstwę gładzi dylatować polami o powierzchni około 25m² (nacięcia w gładzi - szczeliny skurczowe szer. 4mm na głębokość 2/3 grubości warstwy). Posadzkę oddylatować od ścian fundamentowych warstwą pianki PCV gr.10mm.

6.4. ŚCIANY PRZYZIEMIA

Ściany zewnętrzne

Zaprojektowano jako jednowarstwowe o grubości 24cm z bloczków silikatowych docieplonych od zewnątrz styropianem klasy FS12 o gr. 15cm metodą „lekką – mokrą”. Ściany murować na zaprawie cementowo – wapiennej o wytrzymałości min. 3 MPa.

Ściany wewnętrzne

Zaprojektowano jako jednowarstwowe o grubości 24cm z bloczków silikatowych. Ściany murować na zaprawie cementowo – wapiennej o wytrzymałości min. 3 MPa.

Ścianki działowe przyziemia

Zaprojektowano do wymurowania o gr. 12cm z bloczków silikatowych, a w pomieszczeniach takich jak WC i pom. gosp.-porz. z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowej.

6.5. WIĘŻBA DACHOWA I STROP NAD PRZYZIEMIEM

Więźbę dachową zaprojektowano z drewna klasy C 30 o spadku dachu 35°. Jest to więźba o konstrukcji krokwiowo-jętkowej.

Główną rolę konstrukcyjną pełnią krokwie o przekroju 8x16cm oparte na ścianach zewnętrznych poprzez murlaty o przekroju 12x12cm, które należy przytwierdzić do ściany śrubami M –16 zatopionymi w wieńcu ścian przyziemia (co

max. 1 metr). Murłaty odizolować od wieńca warstwą papy izolacyjnej. Rozstaw max krokwi wynosi 90cm.

Konstrukcję więźby usztywniono belką stropową i jętką: dolna - belka stropowa - o przekroju 10x20cm i górna – jętka - o przekroju 8x16cm. Dodatkowymi elementami konstrukcyjnymi są: płatew na jętkach 12x12cm, wymian krokwi 10x20cm oraz wymian belki stropowej 10x20cm.

Belka stropowa oparta na murłatach ścian zewnętrznych o przekroju 12x12cm. Belka podwieszona jest za pomocą wieszaka o przekroju 8x16cm do jętki o przekroju 8x16cm.

Między belkami stropowymi ułożyć ocieplenie z wełny mineralnej gr. 45cm. Od spodu jętki podbić rusztem stalowym ułożyć folię paroszczelną i przytwierdzić płytę kartonowo – gipsową.

UWAGA:

Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych należy wykonać wg instrukcji producenta płyt.

Konstrukcję więźby dachowej pokryć deskowaniem pełnym (deski gr. 2,5cm), 1 x papą, kontrłatami (deski gr. 2cm biegnące wzdłuż krokwi), łatami 5x5cm i dachówką karpówką pojedynczego krycia.

Płyta kartonowo-gipsowa o odporności ogniowej RE I 30

Wszystkie drewniane elementy konstrukcji więźby dachowej uodpornić do granicy trudnozapalności środkami ogniochronnymi metodą kąpieli przed zamontowaniem lub kilkukrotnego natrysku po montażu.

Okapy mają wystawać na 50cm.

6.6. NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi zastosować nadproża prefabrykowane typu L-19, o długościach i w ilościach odpowiednich dla danego otworu. W ścianie o gr. 24cm zastosować 2szt. nadproży, a przestrzenie między nimi zalać betonem. W ścianach o gr.12cm zastosować 1 szt. nadproża.

Poza tym zaprojektowano podciąg żelbetowy wylewany na mokro z betonu klasy C 16/20. Zazbroić go prętami głównymi i montażowymi #12 ze stali A-II oraz strzemionami Ø 6 ze stali A-0 wg obliczeń statycznych i rys. konstrukcyjnych.

Wszystkie nadproża w ścianach zewnętrznych ocieplić styropianem gr. 15cm.

6.7. WIEŃCE

Na ścianach konstrukcyjnych na zakończeniu ścian murowanych przyziemia zaprojektowano obwodowo spinające całość żelbetowe wieńce wylewane na mokro z betonu klasy C16/20, zazbrojone stalą A-II w ilości : 4φ12 – pręty podłużne, strzemiona φ6 co max. 25cm. Szerokość i wysokość wieńców wynosi 24cm.

Uwaga ! Wieńce w ścianach zewnętrznych ocieplić styropianem gr. 15cm.

6.8. KOMINY

Zaprojektowano dwa kominy jako murowane z przewodami wentylacyjnymi o wymiarach kanałów 14x14cm. Kanały wentylacyjne wspomóc dodatkowo wentylatorem. Kominy wymurować z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nad połacią dachową z cegły licówki i spoinowane.

6.9. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Zamontować stolarkę okienną i drzwiową wykonaną w konstrukcji plastikowej. Drzwi zewnętrzne zaprojektowano w konstrukcji aluminiowej.

Okna szklić szkłem zespolonym (2 szyby z przestrzenią wypełnioną Argonem), z czego jedna szyba to FLOAT, a druga TERMOFLOAT. Współczynnik przenikania ciepła równy 1,1.

6.10. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Zaprojektowano rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Rynny o przekroju φ150mm, a rury spustowe o przekroju φ120mm.

6.11. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Podłogi i posadzki :

- gres

Ściany :

- tynk cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną na biało, (w pomieszczeniach typu WC i pom. gosp.-porz. tynk cementowy oraz okładzina z płytek ceramicznych glazurowanych na klej)

Sufity :

- płyta kartonowo – gipsowa malowana farbą emulsyjną na biało (w WC i pom. gosp.-porz. wodoodporna).

UWAGA:

Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych należy wykonać wg instrukcji producenta płyt.

6.12. ELEWACJE I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Ściany wykończyć tynkiem półszlachetnym (mineralnym lub żywicznym).

Gzymsy wykończyć tynkiem półszlachetnym (mineralnym lub żywicznym).

Dach pokryty dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze ceglastoczerwonym. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze miedzianym.

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Kategoria zagrożenia ludzi	- ZL III
Klasa odporności ogniowej	- D

Główne elementy konstrukcji (ściany) - murowane o gr. 38cm oraz 24cm - 30 min. o odporności ogniowej EI 30, strop nad parterem żelbetowy – 30 min. odporności ogniowej.