

STAROSTA KŁAWSKI

14-200 Hawa

14-200 Hawa, ul. gen. Wł. Andersa 2r
tel. 10891 549 66 88, fax 10991 649 66 0r

BAI-gm.S.6740.722.2011

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia

odwołania przez stronę zainteresowaną

w przewidzianym terminie uprawomocniła się

dnia 11.10.2012 r.

podpis:

z up. STAROSTY Hawa: 2012-03-06
Zimka Łęzkowska

DECYZJA NR 89/2012 SP. EG. ALISTA

Wydział Budownictwa, Architektury i Inwestycji

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2011-12-30.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórki/wykonanie robót budowlanych 1**

dla: Gminy Susz
ul. Wybickiego 6
14-240 Susz

na: *remont świetlicy wiejskiej*

położonego: na działce nr 78/4, 78/5 w m. Piotrkowo gm. Susz

Kategoria obiektu: IX

autor projektu: inż. Bogdan Motyliński upr. bud. Nr WAM/0097/POWK/04 i. Nr WAM/0040/ZOONA/09 w spec. konst.-bud. i archit. - wpisany na liście okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BO/0977/04, inż. Tomasz Kraweć upr. bud. nr WAM/0065/PWOE/06 w spec. inst. - w zak. inst. elektr. - wpisany na liście okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IE/0177/06, inż. Henryk Moczadło upr. bud. Nr 13/91/OL w spec. inst. - w zak. inst. sanit. - wpisany na liście okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BO/1747/02

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

~~a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;~~

~~b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,~~

~~c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.~~

~~2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3)² terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -
nie później niż przed rozpoczęciem robót budowlanych

b) tymczasowych obiektów budowlanych: -

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) ustanowić kierownika budowy

5)² Inwestor jest zobowiązany:

a)² zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b)² przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

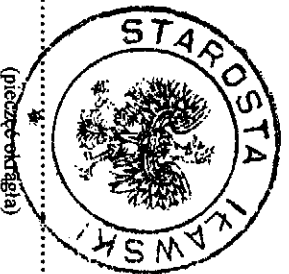
6)² kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub~~ ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub~~ ~~rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 78/4, 78/5 - obręb 29 - gm. Susz.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY
[Signature]
inż. **Benedykt Duka**
Dyrektor Wydziału Budowlanego,
Architektury i Inżynierii.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2. Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najpóźniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wzwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Susza,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. A.G.

Wolne od opłaty skarbowej

na podstawie art. 8, pkt. 3,
ustawy z dn. 16.11.2006 r.

o opłacie skarbowej

(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)