

Umowa nr.....

Zawarta w dniu w Suszu pomiędzy Gminą Susz reprezentowaną przez:
Burmistrza Susza - Krzysztofa Pietrzykowskiego, przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Susz - Bożeny Chmielewskiej,
mającą swoją siedzibę: ul. J. Wybickiego 6, 14-240 Susz, NIP 744-166-08-29, zwaną w dalszej części umowy
Zamawiającym,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą,**

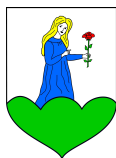
§ 1

Przedmiot umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie obejmujące: dostawę i montaż elementu placu zabaw (liniarni) w miejscowości Bronowo, (gmina Susz). Zakres prac obejmuje dostawę elementu o parametrach:
 - Element konstrukcyjny wykonany ze słupa stalowego zabezpieczonego przed korozją poprzez cynkowanie;
 - Konstrukcja linowa wykonana z sześciu lin głównych zakotwionych w gruncie za pomocą śrub umożliwiających korekcję naciągu;
 - Pomiędzy sąsiadującymi linami nośnymi wymagane jest rozpięcie min. 5 ścian linowych;
 - Dodatkowa, linowa płaszczyzna pozioma na wysokości do 1m;
 - Sieć powinna być wykonana z liny wzmocnionej stalowym rdzeniem. Średnica liny od 16mm do 18mm.

Wymiary urządzenia:

- Długość: od 3,5m do 4,0m
 - Szerokość: od 3m do 3,5m
 - Wysokość: od 2m do 2,4m
 - Przeźreń minimalna: okrąg o promieniu do 3,8m
 - Głębokość posadowienia: do 1m
 - Wysokość swobodnego upadku: do 1,0m
- Wykonawca zobowiązany jest do zachowania minimalnych stref bezpieczeństwa przy montażu urządzeń, zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2009. Podanie przez producenta urządzeń innych stref bezpieczeństwa niż przewidziane w normie nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku zastosowania właściwej strefy.
 - Zamontowane urządzenie musi mieć zamontowane tabliczki znamionowe informujące o producencie, dacie produkcji, numerze katalogowym lub nazwie urządzenia i numerze normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano.
 - Wykonawca powinien posiadać polisę O.C. oraz certyfikaty na urządzenia zgodnie z normą PN-EN 1176:2009.
 - W trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem.
 - Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu koordynowania prawidłowego przebiegu prac.
 - Wykonawca ponadto będzie zobowiązany do:
 - urządzenia terenu montażu i odpowiedniego jego zabezpieczenia,
 - ponoszenia kosztów zużycia mediów,
 - poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - wykonania i stosowania w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp,
 - oznakowania terenu budowy i zapewnienie odpowiednich zabezpieczeń bhp,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji: urządzeń lub też elementów istniejących – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,



- g) zapewnienia uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- h) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- i) uporządkowania terenu po zakończeniu montażu elementów placów i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- j) przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia),
- k) przekazania Zamawiającemu kompletu certyfikatów: na urządzenia zgodnie z normą PN-EN 1176:2009, instrukcji montażu, kontroli i konserwacji sprzętu.
- l) innych prac, których wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia
- m) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: do 21.09.2012r.
2. Termin rozpoczęcia robót: nie później niż 7 dni po przekazaniu placu budowy.
3. Termin zakończenia robót: do 21.09.2012r.
4. Termin zakończenia realizacji zamówienia jest terminem wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania przedmiotu zamówienia w użytkowanie.

§ 3

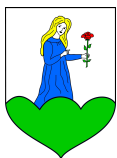
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w §1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku w kolejności:
 - a) europejskie aprobaty techniczne,
 - b) wspólne specyfikacje techniczne,
 - c) Polskie Normy przenoszące normy europejskie,
 - d) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
 - e) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
 - f) Polskie Normy,
 - g) Polskie aprobaty techniczne
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji przedstawiciela Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia. W przypadku, gdyby te polecenia czy instrukcje w ocenie Wykonawcy uniemożliwiły prawidłowe wykonanie prac objętych niniejszą umową Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego – w takim przypadku Wykonawca dostosuje się do poleceń (instrukcji) po potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - stosowania się do pisemnych poleceń (także faxem) i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (z zastrzeżeniem ust. 4 zdanie drugie);
 - przedłożenia Zamawiającemu - wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
6. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym min.: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa i przekaże Zamawiającemu po zrealizowaniu umowy.

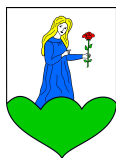
§ 4

Podwykonawcy (oraz wykonawcy wspólnie realizujących umowę)

1. Wykonawca zgodnie z ofertą zleca następujące części zamówienia podwykonawcom
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania,



- uchybień lub zaniedbań jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
 4. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy. Ustalenia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
 6. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4, 5 powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi lub roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
 8. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
 9. Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie niezgodna z treścią umowy zawartej z wykonawcą
 10. W przypadku zawarcia umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 7.
 11. W sytuacji określonej w ust. 10 zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w ust. 9 oraz kary umowne.
 12. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części zamówienia przedmiotu umowy następują w następujący sposób:
 - 1) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez zamawiającego, wykonawcę i podwykonawcę,
 - 2) zapłata należności będzie następowała w całości na rzecz wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 10 dni od wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
 - 4) w przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy albo kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu, zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z faktury wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt. 3),
 - 5) w przypadku faktury końcowej, z której wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez zamawiającego złoży potwierdzone przez bank kserokopie przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez wykonawcę uregulowane; nie przekazanie przez wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom do momentu spełnienia tego warunku,
 - 6) Brak dochowania przez wykonawcę warunków określonych w ust. 12 pkt. 4) i 5) zwalnia zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają wykonawcę.
 13. Ustalenia ust. 12 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
 14. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z powołaniem się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez zamawiającego z powodów określonych w ust. 11, 12 i 13.
 15. Nie zastosowanie się wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 10, 12 i 13 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich działań w celu wyegzekwowania od wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszego Rozdziału, aż do odstąpienia od umowy z wykonawcą z winy wykonawcy łącznie.



/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/

W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę:

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie.
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W terminie 14 dni przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię porozumienia określającego: zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy, termin związania porozumieniem na czas nie krótszy niż czas wynikający z niniejszej Umowy, wskazanie Pełnomocnika, zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

cena brutto:zł.
w tym podatek VAT wg stawki 23%

(słownie brutto:).

2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie protokołu odbioru, przelewem, w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego wraz z oświadczeniami podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą na rzecz podwykonawcy.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 6

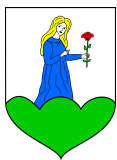
Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego prawidłowym wykonaniu na podstawie faktury przedstawionej przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego i nie wykonania elementów określonych w kosztorysie ofertowym zadania Zamawiający dokona korekty wynagrodzenia na podstawie cen jednostkowych przedstawionych przez wykonawcę w złożonej ofercie (formularzu ofertowym).
3. Płatnikiem wskazanym w fakturze będzie **Gmina Susz, ul. Józefa Wybickiego 6, 14-240 Susz, NIP: 744-166-08-29**

§ 7

Odbiór robót

1. Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu następuje poprzez odbiór końcowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad w/w procedura odbiorowa zostaje powtórzona.
3. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego, zostaje sporządzony protokół z niedokonania odbioru, w którym są spisane m.in. przyczyny tego stanu rzeczy.
4. Za termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się datę podpisania protokołu bez uwag, i jest to równoznaczne z potwierdzeniem terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru niezbędne dokumenty odbiorowe w tym certyfikaty.



§ 8 **Gwarancja i rękojmia**

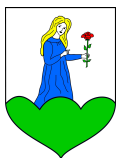
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone i zamontowane urządzenia.
2. Termin gwarancji wynosi i liczy się od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, niniejszym gwarantuje, że zamontowane urządzenia dostarczone przez Wykonawcę są wolne od wad materiału i wykonania, posiadają gwarancję mechaniczną **przez okres** od daty odbioru stwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonania oględzin wyznaczy termin usunięcia wad.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. W przypadku nie usunięcia w ramach gwarancji jakości wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy.
7. Okres rękojmi upływa 12 miesięcy po upływie okresu gwarancji.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 9 **Kary umowne, odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia,
 - za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - w przypadku opóźnienia Wykonawcy w spełnieniu świadczenia wynoszącego co najmniej 14 dni,
 - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy, ogłoszona jego likwidacja lub upadłość,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
5. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wierzytelności przysługującej z tytułu realizacji niniejszej umowy.

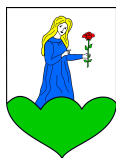
§ 10 **Zmiana umowy i uzupełnienie**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 4 niniejszej umowy, a mianowicie spowodowane:
 - 1) wstrzymaniem robót przez zamawiającego,
 - 2) z powodu istotnych braków, błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.
 - 3) W przypadku wykonania robót zamiennych, wprowadzanych na wniosek Zamawiającego.
 - 4) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - 5) wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w notatce służbowej i musi być potwierdzony przez zamawiającego i inspektora



nadzoru. jeżeli nastąpi potrzeba wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli ze względu na konieczność zwiększenia zakresów rzeczowych elementów robót ujętych w Kosztorysie Ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem Nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych określonego w niniejszej umowie;

- 6) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.
 - 7) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 8) zmianami spowodowanymi nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - 9) zmianami technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzanych na wniosek wykonawcy,
 - 10) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 11) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.
 - 12) konieczności wprowadzenia zmian w przebiegu realizacji poszczególnych elementów zamówienia poprzez przesunięcie w czasie, które będzie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację umowy w sposób pierwotny;
 - 13) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia (realizowanych odrębną umową zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych podstawowych określonego w niniejszej umowie;
 - 14) w każdym przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i powoduje skrócenie terminu realizacji umowy.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
- 1) zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w §14 niniejszej umowy.
 - 2) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron,
 - 3) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 4) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, tym samym zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, z tym, że koszty wzrostu podatku VAT pokrywa wykonawca.
 - 5) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana po stronie Wykonawcy którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 6) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 7) wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy w przypadku, gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.
 - 8) wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt. 5) lub 7) nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa



- 9) budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 - 10) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 5) lub 7) winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
 - 11) zmiany podwykonawców, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
 - 12) jeżeli nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 13) jeżeli nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu Umowy wraz ze wzrostem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 14) konieczności wprowadzenia zmian w przebiegu realizacji poszczególnych elementów zamówienia poprzez uszczegółowienie lub inną zmianę zakresu, które będą spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację umowy w sposób pierwotny;
4. Postanowienia zawarte w §13 ust. 2 i 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 5. W przedstawionych w §13 ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Zmiana terminu musi być szczegółowo uzasadniona przez wykonawcę i zaakceptowana przez zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w §13 ust. 2 pkt.1)-4) niniejszej umowy.
 6. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę.
 7. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy.
 8. Wystąpienie zmian, o których mowa w §13 ust.2 pkt.5)-15) niniejszej umowy, musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umownych innych niż określone w §13 ust. 3 niniejszej umowy w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych.
 10. Ustala się, że nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp w szczególności:
 - zmiana danych teleadresowych
 - zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 11. Zaistniałe okoliczności, o których mowa w §13 ust. 10 niniejszej umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§ 11

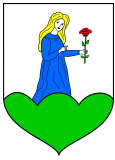
Postanowienia szczegółowe

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i że możliwe jest jego wykonanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie. Zmiana którejkolwiek osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi zgodnie z postanowieniami §13 ust.3 pkt.5) niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest:
.....
6. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:
.....

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe z niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia zgodnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej ze stron spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, jak również



*„Zagospodarowanie centrum wsi w Bronowie”
Realizowane w ramach konkursu „Aktywna Wieś Warmii Mazur i Powiśla”
Finansowane ze środków Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz Gminy Susz*



- zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
 4. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
 5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: