

ZARZĄDZENIE Nr 54/2012

Burmistrza Susza
z dnia 04 kwietnia 2012 r.

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. – Dz.U. Nr 142, poz. 1591; z późniejszymi zmianami) oraz art. 25 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651; z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2012 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XII/99/2011 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Susz na 2012 r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2012 rok.

§ 1

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w chwale budżetowej Rady Miejskiej w Suszu nr XII/99/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r.
2. Gmina posiada ogółem **574,73 ha** gruntów na dzień 31.12.2010 r. w tym:
 - grunty w użytkowaniu wieczystym - 20,91 ha
 - tereny rolne, łąki i pastwiska - 90,33 ha
 - tereny leśne, zadrzewione i zakrzaczone - 10,27 ha
 - tereny mieszkaniowe - 18,31 ha
 - tereny przemysłowe - 13,67 ha
 - tereny zabudowane pozostałe - 15,75 ha
 - tereny niezabudowane - 36,00 ha
 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - 15,69 ha
 - tereny komunikacyjne - 249,62 ha
 - tereny różne - 2,67 ha
 - nieużytki - 59,36 ha
 - tereny pokryte wodami powierzchniowymi - 33,00 ha
 - grunty w trwałym zarządzie - 0,59 ha
 - tereny powierzone do administrowania przez Centrum Sportu i Rekreacji w Suszu - 8,56 ha
3. Gmina posiada 325 lokali mieszkalnych w 104 budynkach.

§ 2

1. W roku 2012 Gmina Susz planuje podjąć następujące działania w zakresie sprzedaży nieruchomości na własność:
 - a) sprzedaż na rzecz najemców na ich wnioski około 4 lokali mieszkalnych tym samym uzyskując dochód w wysokości 90 000,00 złotych
 - b) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe :
 - ul. J. Brzechwy – 4 działki (w przypadku uzbrojenia terenu w podstawowe urządzenia komunalne),
 - ul. M. Curie Skłodowskiej – 4 działki
 - ul. Prabucka-Kasztanowa – 1 działka
 - Czerwona Woda – 1 działka

- c) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod budownictwo usługowe Falknowo – 1 działka,
uzyskując dochód w wysokości – 400 000,00 złotych
- d) sprzedaży 10 garaży w wysokości – 20 000,00 złotych
- e) spłaty rat za nabycie lokali mieszkalnych i gruntów na kwotę – 60 000,00 złotych
- f) sprzedaży użytkowania wieczystego na własność gruntów dla dotychczasowych użytkowników wieczystych w wysokości – 30 000,00 złotych.

Łączne wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości, łącznie z należnymi ratami z dokonanej w latach ubiegłych sprzedaży, szacuje się na kwotę **600 000,- złotych.**

2. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały szczegółowo w następującej wysokości:
 - a) dochody z najmu i dzierżawy kwotę **534 560,00 złotych** w tym:
 - dzierżawa gruntów (ogródki, grunty rolne, grunty pod szopkami, gażami, obiektami handlowymi, wagi samochodowo-wozowej przy ul. Piastowskiej, stacji gazu przy ul. Iławskiej) kwotę 81 650,00 złotych.
 - dzierżawa gruntu i obiektów ciepłowni centralnego ogrzewania przy ul. Dworcowej) kwotę – 20 150,00 złotych,
 - dzierżawę sprzętu medycznego i biurowego przy ul. Wybickiego 11 kwotę 1.900,00 złotych,
 - dzierżawa gruntów pod wieżę telefonii komórkowej kwotę – 8. 860,00 złotych,
 - czynsze za lokale mienia komunalnego kwotę – 422 000,00 złotych,
 - b) wpłaty świadczeń pobieranych od najemców lokali przez ZUK kwota – 481000,00 złotych,
 - c) wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości kwotę 49 800,00 złotych
 - d) dochody z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność kwotę 8 000,00 złotych.
 - e) odsetki od nieterminowych wpłat należności z majątku Gminy kwotę 1 200,00 złotych,
 - f) odsetki za rozłożenie należności na raty kwotę 1700,00 złotych.

Kontynuowane będą dzierżawy gruntów, które nie będą wykorzystywane na realizację zadań Gminy.

§ 3

1. W roku 2012 nie planuje się korzystania z możliwości oddania w użytkowanie wieczyste gruntów. Wyjątkiem mogą być sytuacje, w których na poszczególnych nieruchomościach rozpoczęto już proces ustanawiania przez gminę Susz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
2. Planowane wpływy z opłat z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w kwocie 49 800,00 złotych pochodzić będą wyłącznie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i trwałego zarządu.

§ 4

Gmina planuje nabyć w 2012 roku do gminnego zasobu nieruchomości:

1. grunty położone w Dąbrówce, Januszewie i Różnowie z przeznaczeniem na boiska i świetlice wiejskie oraz grunty na cele publiczne w Suszu Os. Brzostowe. Na ten cel planuje się wydatki w wysokości 288 000,00 złotych.
2. drogi, które powstaną w wyniku wydania decyzji zatwierdzających projekty podziału gruntów na kwotę 20 000,00 złotych
3. spłata raty za zakupione w 2011 r. 4 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym przy ul. Mickiewicza w Suszu na kwotę 515 450,00 złotych.

Podstawowa formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna-sprzedaży. Wartość nabywanych nieruchomości będzie ustalana w drodze negocjacji.

W razie konieczności dokonywania innych nie zaplanowanych zakupów, nabycie będzie możliwe w przypadku przesunięcia środków na ww. zadanie w ramach zaplanowanej kwoty.

W razie zaistnienia takiej możliwości organ wykonawczy będzie kierował wnioski o nieodpłatne przekazanie nieruchomości od Skarbu Państwa (komunalizacja) lub Agencji Nieruchomości Rolnych.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2012 rok.

§ 1

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w chwale budżetowej Rady Miejskiej w Suszu nr XII/99/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r.
2. Gmina posiada ogółem **574,73 ha** gruntów na dzień 31.12.2010 r. w tym:

- grunty w użytkowaniu wieczystym	-	20,91 ha
- tereny rolne, łąki i pastwiska	-	90,33 ha
- tereny leśne, zadrzewione i zakrzaczone	-	10,27 ha
- tereny mieszkaniowe	-	18,31 ha
- tereny przemysłowe	-	13,67 ha
- tereny zabudowane pozostałe	-	15,75 ha
- tereny niezabudowane	-	36,00 ha
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	-	15,69 ha
- tereny komunikacyjne	-	249,62 ha
- tereny różne	-	2,67 ha
- nieużytki	-	59,36 ha
- tereny pokryte wodami powierzchniowymi	-	33,00 ha
- grunty w trwałym zarządzie	-	0,59 ha
- tereny powierzone do administrowania przez Centrum Sportu i Rekreacji w Suszu	-	8,56 ha
3. Gmina posiada 325 lokali mieszkalnych w 104 budynkach.

§ 2

1. W roku 2012 Gmina Susz planuje podjąć następujące działania w zakresie sprzedaży nieruchomości na własność:
 - a) sprzedaż na rzecz najemców na ich wniosek około 4 lokali mieszkalnych tym samym uzyskując dochód w wysokości 90 000,00 złotych
 - b) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe :
 - ul. J. Brzechwy – 4 działki (w przypadku uzbrojenia terenu w podstawowe urządzenia komunalne),
 - ul. M. Curie Skłodowskiej – 4 działki
 - ul. Prabuicka-Kasztanowa – 1 działka
 - Czerwona Woda – 1 działka

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2012 rok.

§ 1

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w chwale budżetowej Rady Miejskiej w Suszu nr XII/99/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r.
2. Gmina posiada ogółem **574,73 ha** gruntów na dzień 31.12.2010 r. w tym:
 - grunty w użytkowaniu wieczystym - 20,91 ha
 - tereny rolne, łąki i pastwiska - 90,33 ha
 - tereny leśne, zadrzewione i zakrzaczone - 10,27 ha
 - tereny mieszkaniowe - 18,31 ha
 - tereny przemysłowe - 13,67 ha
 - tereny zabudowane pozostałe - 15,75 ha
 - tereny niezabudowane - 36,00 ha
 - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - 15,69 ha
 - tereny komunikacyjne - 249,62 ha
 - tereny różne - 2,67 ha
 - nieużytki - 59,36 ha
 - tereny pokryte wodami powierzchniowymi - 33,00 ha
 - grunty w trwałym zarządzie - 0,59 ha
 - tereny powierzone do administrowania przez Centrum Sportu i Rekreacji w Suszu - 8,56 ha
3. Gmina posiada 325 lokali mieszkalnych w 104 budynkach.

§ 2

1. W roku 2012 Gmina Susz planuje podjąć następujące działania w zakresie sprzedaży nieruchomości na własność:
 - a) sprzedaż na rzecz najemców na ich wniosek około 4 lokali mieszkalnych tym samym uzyskując dochód w wysokości 90 000,00 złotych
 - b) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe :
 - ul. J. Brzechwy – 4 działki (w przypadku uzbrojenia terenu w podstawowe urządzenia komunalne),
 - ul. M. Curie Skłodowskiej – 4 działki
 - ul. Prabuicka-Kasztanowa – 1 działka
 - Czerwona Woda – 1 działka