

**UCHWAŁA NR XIII/103/2012  
RADY MIEJSKIEJ W SUSZU**

z dnia 8 lutego 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Susz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Suszu, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz (uchwała Nr XLVI/281/2010 z dnia 9 września 2010 r.) uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Susz, zwaną dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Granice planu określa uchwała Nr XLVI/280/2010 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 9 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Susz.

2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suszu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Rysunek obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

1) granic zmiany planu,

2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

4) obowiązujących linii zabudowy,

5) zasad cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane,

6) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, RMU – usług agroturystycznych, PS – zabudowy przemysłowo-składowej, ZI – zieleni izolacyjnej, ZN – zieleni nieurządzonej, WS – wód powierzchniowych, K – infrastruktury kanalizacyjnej, E – infrastruktury elektroenergetycznej, KP – parkingów, KD... - dróg publicznych klasy drogi: G – głównej, L – lokalnej, D – dojazdowej, KDW – dróg wewnętrznych.

4. Orientacyjna lokalizacja przejść pieszych stanowi treść informacyjną planu.

5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

2) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni jak i kubatury,

3) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie według ustaleń szczegółowych,

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny komunikacji lub inne obiekty i urządzenia, z pominięciem loggii, balkonów, wykusy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 2,0 m oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych),

- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, wzdłuż których należy lokalizować fronty budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 2,0 m oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych),
- 6) działce – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną,
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni, liczonych w obrysie zewnętrznym ścian, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni działki,
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość od najwyższej kalenicy dachu budynku do naturalnej warstwy terenu w najniższym miejscu rzutu tej kalenicy,
- 9) poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć ostatnią kondygnację nadziemną, znajdującą się pomiędzy najwyższym stropem, a dachem stromym, o ściankach kolankowych nie wyższych niż 1,5 m, przeznaczoną na pobyt ludzi.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### **§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.**

1.

Oznaczenia:	Przeznaczenie terenów na cele:
MN	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MNU	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
RMU	usług agroturystycznych
PS	zabudowy przemysłowo-składowej
ZI	zieleni izolacyjnej
ZN	zieleni nieurzadzonej
WS	wód powierzchniowych
K	infrastruktury kanalizacyjnej
E	infrastruktury elektroenergetycznej
KP	parkingów
KD...	dróg publicznych klasy drogi: G - łównej, L - lokalnej, D - dojazdowej
KDW	dróg wewnętrznych

### **§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zainwestowania odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1) terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MNU – jak na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem RMU – jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Tereny oznaczone symbolami: 10MN, 3MNU, 6MNU, 1PS, 3ZI, 6ZN i 1KDG leżą w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Aleja Pojezierza Iławskiego”. Na w/w terenach zabrania się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony przedmiotowy obszar.

### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.**

1. Na terenie oznaczonym symbolem 14MN zlokalizowano stanowisko archeologiczne AZP 25-50/9. Prace ziemne na w/w terenie należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim.

### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.**

1. Na obszarze objętym planem ustala się możliwość łączenia i podziałów nieruchomości.

2. W granicach planu podział terenu na działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej powinien spełniać zasady:

- 1) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 20 m,
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 1000 m<sup>2</sup>,

- 3) położenie granic nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70o + 110o,
- 4) ustala się możliwość wydzielania działek mniejszych niż w pkt 2), na których sytuowane będą urządzenia infrastruktury technicznej lub na poprawę zagospodarowania terenów przyległych.

**§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania innych terenów w tym podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

1. W granicach planu:

- 1) nie występują tereny górnicze,
- 2) nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) nie występują obszary przestrzeni publicznych wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**§ 8. Ustalenia dotyczące lokalizacji nośników reklamowych.**

1. Ustala się możliwość lokalizacji nośników reklamowych na terenach oznaczonych symbolem 1KDG na następujących warunkach:

- 1) nośniki reklamowe nie mogą ograniczać widoczności w sposób stwarzający zagrożenie w ruchu drogowym,
- 2) maksymalna wysokość nośnika reklamowego – 6 m,
- 3) maksymalna wielkość powierzchni reklamowej – 9 m<sup>2</sup>,
- 4) minimalna odległość od krawędzi jezdni – 2,5 m,
- 5) minimalna odległość od skrzyżowania – 50 m.

2. Ustala się możliwość lokalizacji nośników reklamowych na terenach oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL i 4KDD na następujących warunkach:

- 1) nośniki reklamowe nie mogą ograniczać widoczności w sposób stwarzający zagrożenie w ruchu drogowym,
- 2) maksymalna wysokość nośnika reklamowego – 4 m,
- 3) maksymalna wielkość powierzchni reklamowej – 4 m<sup>2</sup>,
- 4) minimalna odległość od krawędzi jezdni – 2 m,
- 5) minimalna odległość od skrzyżowania – 25 m.

**§ 9. Ustalenia dotyczące lokalizacji i wskaźników miejsc postojowych.**

1. Miejsca postojowe należy lokalizować w granicach działek wg niżej ustalonych minimalnych wskaźników miejsc postojowych z tytułu przeznaczenia terenów na cele określonej w planie zabudowy:

Funkcja terenu	Jednostka odniesienia	Wskaźnik miejsc postojowych
budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	1
budynki usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	2,5

2. W/w wskaźniki nie dotyczą zabudowy istniejącej.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 10. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.**

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 14MN, 15MN	
1) przeznaczenie terenu	a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, b) przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, b) na każdej z działek zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego, c) budynki mieszkalne należy realizować: - o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8 m), - o powierzchni rzutu poziomego w przedziale 60 ÷ 200 m <sup>2</sup> ,

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- o maksymalnym wyniesieniu parteru ponad projektowaną rzędną terenu 0,5 m, jeżeli teren jest płaski i do 1 m, jeżeli nachylenie istniejącego terenu przekracza 10%,</li> <li>d) w bryle budynku może znajdować się garaż przeznaczony dla nie więcej niż dwóch samochodów osobowych,</li> <li>e) budynki gospodarcze i garażowe należy realizować;</li> <li>- o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej (w przedziale 3 ÷ 6 m)</li> <li>- o powierzchni rzutu pojedynczego budynku do 150 m<sup>2</sup>, - dla nie więcej niż dwóch samochodów osobowych,</li> <li>f) zadaszenia budynków mieszkalnych należy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 33° ÷ 45°,</li> <li>- kryć dachówką ceramiczną, betonową lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązu,</li> </ul> </li> <li>g) główne kalenice dachów w budynkach mieszkalnych należy realizować równoległe do obowiązującej linii zabudowy,</li> <li>h) zadaszenia budynków gospodarczych i garażowych należy realizować: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20° ÷ 45°,</li> <li>- w odcieniach czerwieni lub brązu,</li> </ul> </li> <li>i) na każdej z działek: - maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy – 25%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – 50%,</li> <li>j) ustala się nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu,</li> <li>k) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca postojowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, ogrodzenia do wysokości 1,6 m i obiekty małej architektury),</li> <li>l) w budynkach mieszkalnych ustala się możliwość lokalizacji usług (do 30% powierzchni całkowitej budynku) pod warunkiem, że nie powoduje ona: <ul style="list-style-type: none"> <li>- emisji zapachów,</li> <li>- składowania surowców, produktów lub odpadów poza budynkami,</li> <li>- tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do działki.</li> </ul> </li> </ul>
3) zasady podziału terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) według ustaleń §6 uchwały,</li> <li>b) zgodnie z zasadami cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane wyznaczonymi na rysunku planu.</li> </ul>
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń §4 uchwały.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Według ustaleń §5 uchwały.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

<b>2. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 2MN, 10MN</b>	
1) przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,</li> <li>b) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zagrodowa.</li> </ul>
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych,</li> <li>b) na każdej z działek zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub budynku w zabudowie zagrodowej oraz nie więcej niż trzech budynków gospodarczych, garażowych lub inwentarskich</li> <li>c) budynki mieszkalne lub budynki w zabudowie zagrodowej należy realizować: <ul style="list-style-type: none"> <li>- o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8 m),</li> <li>- o powierzchni rzutu poziomego w przedziale 60 ÷ 200 m<sup>2</sup>,</li> <li>- o maksymalnym wyniesieniu parteru ponad projektowaną rzędną terenu 0,5 m, jeżeli teren jest płaski i do 1 m, jeżeli nachylenie istniejącego terenu przekracza 10%,</li> </ul> </li> <li>d) w bryle budynku może znajdować się garaż przeznaczony dla nie więcej niż dwóch samochodów osobowych,</li> <li>e) budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie należy realizować: <ul style="list-style-type: none"> <li>- o wysokości do 9 m,</li> <li>- o powierzchni rzutu pojedynczego budynku do 200 m<sup>2</sup>,</li> <li>- dla nie więcej niż dwóch samochodów osobowych,</li> </ul> </li> <li>f) zadaszenia budynków mieszkalnych i budynków w zabudowie zagrodowej należy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 33° ÷ 45°,</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kryć dachówką ceramiczną, betonową lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązu,</li> <li>g) zadaszenia budynków gospodarczych i garażowych należy realizować: <ul style="list-style-type: none"> <li>- o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20° + 45°,</li> <li>- w odcieniach czerwieni lub brązu,</li> </ul> </li> <li>h) na każdej z działek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy – 25%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – 30%,</li> </ul> </li> <li>i) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, j) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca postojowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 1,6 m i obiekty małej architektury),</li> <li>j) w budynkach mieszkalnych oraz w budynkach w zabudowie zagrodowej ustala się możliwość lokalizacji usług (do 30% powierzchni całkowitej budynku) pod warunkiem, że nie powoduje ona: <ul style="list-style-type: none"> <li>- emisji zapachów,</li> <li>- składowania surowców, produktów lub odpadów poza budynkami,</li> <li>- tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do działki,</li> </ul> </li> <li>k) ustala się możliwość lokalizacji budowli i urządzeń technicznych bezpośrednio związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,</li> <li>m) ustala się możliwość prowadzenia działalności rolniczej pod warunkiem, że obsada zwierząt inwentarskich nie przekroczy 5DJP/1000m2 działki.</li> </ul>
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń §6 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń §4 uchwały.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

<b>3. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 13MN</b>	
1) przeznaczenie terenu	a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (teren na poprawę zagospodarowania terenów przyległych), b) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzone.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) ustala się zakaz zabudowy budynkami i budowlami, b) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca postojowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 1,6 m i obiekty małej architektury),
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń §6 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń §4 uchwały.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

### § 11. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

<b>1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 1MNU, 2MNU</b>	
1) przeznaczenie terenu	a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, b) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa.
2) zasady kształtowania zabudowy	a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, b) na każdej z działek zezwala się na lokalizację dwóch budynków zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz dwóch

i zagospodarowania terenu	<p>budynków gospodarczych lub garażowych,</p> <p>c) budynki mieszkalne należy realizować:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8 m),</li> <li>- o powierzchni rzutu poziomego w przedziale 60 ÷ 200 m<sup>2</sup>,</li> <li>- o maksymalnym wyniesieniu parteru ponad projektowaną rzędną terenu 0,5 m, jeżeli teren jest płaski i do 1 m, jeżeli nachylenie istniejącego terenu przekracza 10%,</li> </ul> <p>d) budynki mieszkalno-usługowe lub usługowe należy realizować:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 10 m),</li> <li>- o powierzchni rzutu poziomego w przedziale 60 ÷ 250 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>e) maksymalna liczba lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – 2,</p> <p>f) w bryle budynków może znajdować się garaż przeznaczony dla nie więcej niż dwóch samochodów osobowych,</p> <p>g) budynki gospodarcze i garażowe należy realizować:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o wysokości do 9 m,</li> <li>- o powierzchni rzutu pojedynczego budynku do 360 m<sup>2</sup>,</li> <li>- o szerokości do 15 m, - o długości do 30 m,</li> </ul> <p>h) zadania budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 33° ÷ 45°,</li> <li>- kryć dachówką ceramiczną, betonową lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązu,</li> </ul> <p>i) główne kalenice dachów w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych należy realizować równoległe do obowiązującej linii zabudowy,</p> <p>j) zadania budynków gospodarczych i garażowych należy realizować:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20° ÷ 45°,</li> <li>- w odcieniach czerwieni lub brązu,</li> </ul> <p>k) na każdej z działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy – 30%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – 30%,</li> </ul> <p>l) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu,</p> <p>m) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca postojowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 1,6 m i obiekty małej architektury),</p> <p>n) nie zezwala się na lokalizację inwestycji wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,</p> <p>o) w przypadku lokalizowania działalności usługowej na działce należy urządzić teren zieleni izolacyjnej przylegającej do przedmiotowej działki.</p>
3) zasady podziału terenu	<p>a) według ustaleń §6 uchwały,</p> <p>b) zgodnie z zasadami cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane wyznaczonymi na rysunku planu.</p>
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń §4 uchwały.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

2. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 3MNU, 4MNU	
1) przeznaczenie terenu	<p>a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,</p> <p>b) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa.</p>
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych,</p> <p>b) na każdej z działek zezwala się na lokalizację jednego budynku zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego,</p> <p>c) budynki mieszkalne należy realizować:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8 m),</li> <li>- o powierzchni rzutu poziomego w przedziale 60 ÷ 200 m<sup>2</sup>,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- o maksymalnym wyniesieniu parteru ponad projektowaną rzędną terenu 0,5 m, jeżeli teren jest płaski i do 1 m, jeżeli nachylenie istniejącego terenu przekracza 10%,</li> <li>d) budynki mieszkalno-usługowe lub usługowe należy realizować:</li> <li>- o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8 m),</li> <li>- o powierzchni rzutu poziomego w przedziale 60 ÷ 280 m<sup>2</sup>,</li> <li>e) w bryle budynków może znajdować się garaż przeznaczony dla nie więcej niż dwóch samochodów osobowych,</li> <li>f) budynki gospodarcze i garażowe należy realizować o wysokości do 9 m,</li> <li>g) zadania budynków mieszkalnych należy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 33° + 45°,</li> <li>- kryć dachówką ceramiczną, betonową lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązu,</li> </ul> </li> <li>h) zadania budynków mieszkalno-usługowych i usługowych należy realizować w formie dachów dwuspadowych, wielospadowych lub płaskich,</li> <li>i) główne kalenice dachów w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych należy realizować równoległe do obowiązującej linii zabudowy,</li> <li>j) zadania budynków gospodarczych i garażowych należy realizować w odcieniach czerwieni lub brązu,</li> <li>k) na każdej z działek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy – 30%,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – 30%,</li> </ul> </li> <li>l) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu,</li> <li>m) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca postojowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 1,6 m za wyjątkiem ppkt n) i obiekty małej architektury),</li> <li>n) nie zezwala się na lokalizację inwestycji wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</li> </ul>
3) zasady podziału terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) według ustaleń §6 uchwały,</li> <li>b) zgodnie z zasadami cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane wyznaczonymi na rysunku planu,</li> </ul>
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń §4 uchwały.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

3. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 5MNU	
1) przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,</li> <li>b) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa.</li> </ul>
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych,</li> <li>b) na każdej z działek zezwala się na lokalizację jednego budynku zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego,</li> <li>c) budynki mieszkalne należy realizować: <ul style="list-style-type: none"> <li>- o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8 m),</li> <li>- o powierzchni rzutu poziomego w przedziale 60 ÷ 250 m<sup>2</sup>,</li> <li>- o maksymalnym wyniesieniu parteru ponad projektowaną rzędną terenu 0,5 m, jeżeli teren jest płaski i do 1 m, jeżeli nachylenie istniejącego terenu przekracza 10%,</li> </ul> </li> <li>d) budynki mieszkalno-usługowe lub usługowe należy realizować: <ul style="list-style-type: none"> <li>- o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 10 m),</li> <li>- o powierzchni rzutu poziomego w przedziale 60 ÷ 250 m<sup>2</sup>,</li> </ul> </li> <li>e) w bryle budynków może znajdować się garaż przeznaczony dla nie więcej niż dwóch samochodów osobowych,</li> <li>f) budynki gospodarcze i garażowe należy realizować o wysokości do 9 m,</li> <li>g) zadania budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych należy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do</li> </ul> </li> </ul>

	<p>plaszczyny przekroju poziomego budynku w przedziale <math>33^{\circ} \div 45^{\circ}</math>,</p> <p>- kryć dachówką ceramiczną, betonową lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązu, h) maksymalna liczba lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – 2,</p> <p>h) zadaszenia budynków gospodarczych i garażowych należy realizować w odcieniach czerwieni lub brązu,</p> <p>i) na każdej z działek:</p> <p>- maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy – 30%,</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – 30%,</p> <p>j) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,</p> <p>k) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca postojowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 1,6 m i obiekty małej architektury),</p> <p>l) nie zezwala się na lokalizację inwestycji wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</p>
3) zasady podziału terenu	Według ustaleń §6 uchwały.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń §4 uchwały.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

#### 4. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 6MNU

1) przeznaczenie terenu	<p>a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,</p> <p>b) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa.</p>
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych,</p> <p>b) na każdej z działek zezwala się na lokalizację jednego budynku zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz dwóch budynków gospodarczych lub garażowych,</p> <p>c) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe należy realizować:</p> <p>- o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale <math>5 \div 8</math> m), - o powierzchni rzutu poziomego w przedziale <math>60 \div 250</math> m<sup>2</sup>,</p> <p>- o maksymalnym wyniesieniu parteru ponad projektowaną rzędną terenu 0,5 m, jeżeli teren jest płaski i do 1 m, jeżeli nachylenie istniejącego terenu przekracza 10%,</p> <p>d) w bryle budynków może znajdować się garaż przeznaczony dla nie więcej niż dwóch samochodów osobowych,</p> <p>e) budynki gospodarcze i garażowe należy realizować o wysokości do 9 m,</p> <p>f) zadaszenia budynków mieszkalnych należy: - realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale <math>33^{\circ} \div 45^{\circ}</math>, - kryć dachówką ceramiczną, betonową lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązu,</p> <p>g) zadaszenia budynków mieszkalno-usługowych i usługowych należy realizować w formie dachów dwuspadowych, wielospadowych lub płaskich,</p> <p>h) główne kalenice dachów w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych należy realizować równoległe do obowiązującej linii zabudowy,</p> <p>i) zadaszenia budynków gospodarczych i garażowych należy realizować w odcieniach czerwieni lub brązu,</p> <p>j) na każdej z działek: - maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy – 30%,</p> <p>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – 30%,</p> <p>k) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu,</p> <p>l) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca postojowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 1,6 m i obiekty małej architektury),</p> <p>m) nie zezwala się na lokalizację inwestycji wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</p>
3) zasady podziału terenu	<p>a) według ustaleń §6 uchwały,</p> <p>b) zgodnie z zasadami cech geometrycznych podziału terenu na działki budowlane wyznaczonymi na rysunku planu.</p>
4) zasady ochrony środowiska,	Według ustaleń §4 uchwały.



przyrody i krajobrazu kulturowego	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

## § 12. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele usług agroturystycznych.

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>IRMU</b>	
1) przeznaczenie terenu	a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług agroturystycznych, b) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa rekreacji indywidualnej.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych,</p> <p>b) cały teren należy zagospodarować jako jedno założenie architektoniczno-przestrzenne,</p> <p>c) zezwala się na lokalizację jednego budynku usługowego (pensjonat lub hotel) lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, trzech budynków rekreacji indywidualnej oraz dwóch budynków gospodarczych lub inwentarskich,</p> <p>d) budynek mieszkalny jednorodzinny należy realizować: - o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8 m), - o powierzchni rzutu poziomego w przedziale 60 ÷ 250 m<sup>2</sup>,</p> <p>e) budynek usługowy należy realizować: - o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą w poddaszu użytkowym (wysokość w przedziale 5 ÷ 8 m), - o powierzchni rzutu poziomego w przedziale 60 ÷ 350 m<sup>2</sup>, - o liczbie miejsc noclegowych nie przekraczającej 30,</p> <p>f) budynki rekreacji indywidualnej należy realizować: - o wysokości do 7 m,- o powierzchni rzutu poziomego do 50 m<sup>2</sup>;</p> <p>g) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować - o wysokości do 9 m,- o powierzchni rzutu poziomego do 200 m<sup>2</sup>;</p> <p>h) zadaszenia budynków: usługowego lub mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków rekreacji indywidualnej należy: - realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 33° ÷ 45°, - kryć dachówką ceramiczną, betonową lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązu,</p> <p>i) zadaszenia budynków gospodarczych i inwentarskich należy realizować w odcieniach czerwieni lub brązu, j) na przedmiotowym terenie: - maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy – 10%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – 70%,</p> <p>j) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu,</p> <p>k) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca postojowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, ogrodzenia do wysokości 1,6 m i obiekty małej architektury),</p> <p>l) ustala się możliwość prowadzenia działalności rolniczej pod warunkiem, że obsada zwierząt inwentarskich nie przekroczy 2DJP/1000m<sup>2</sup> terenu,</p> <p>m) ustala się możliwość lokalizacji budowli i urządzeń technicznych bezpośrednio związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.</p>
3) zasady podziału terenu	Ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 10 m.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Według ustaleń §4 uchwały.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury	Nie występują.

współczesnej	
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

### § 13. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy przemysłowo-składowej.

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>1PS</b>	
1) przeznaczenie terenu	a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa przemysłowo-składowa, b) przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, b) zezwala się na lokalizację budynków, budowli i urządzeń technicznych nie przekraczających 12 m, chyba że potrzeba realizacji wyższych obiektów jest uwarunkowana ważnymi względami technologii produkcji, składowania lub ochrony środowiska, c) architektura obiektów budowlanych i urządzenie terenu poszczególnych posesji powinny reprezentować wysoki poziom estetyczny i nawiązywać do dobrych współczesnych wzorców budownictwa przemysłowego, szczególnie w zakresie trwałych i łatwych w utrzymaniu wykończeń elewacji, przy czym dotyczy to zarówno obiektów nowych, jak i wszelkich robót budowlanych, d) zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej, e) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (miejsca postojowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, ogrodzenia do wysokości 2,0 m i obiekty małej architektury), f) ustala się możliwość prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem, że na terenach sąsiednich nie powoduje ona: - wzrostu natężenia hałasu i wszelkich innych rodzajów oddziaływań powyżej dopuszczalnych wartości, - emisji uciążliwych zapachów, - znaczącego skażenia gleby oraz wód gruntowych, - tamowania ruchu kołowego i pieszego na drodze przylegającej do posesji, g) w przypadku lokalizowania działalności przemysłowo-składowej na działce należy urządzić teren zieleni izolacyjnej przylegającej do przedmiotowej działki.
3) zasady podziału terenu	Ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 10 m.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie ustala się.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

### § 14. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele zieleni izolacyjnej

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: <b>1ZI, 2ZI, 3ZI</b>	
1) przeznaczenie terenu	a) przeznaczenie podstawowe – zieleni izolacyjna, b) przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy budynkami i budowlami b) nakazuje się sukcesywnie wprowadzanie a następnie utrzymywanie zieleni zimozielonej, żywoplotowej i drzewiastej c) zakaz wycinania drzew i krzewów, przy czym niezbędną wycinkę drzew i krzewów dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych, d) ustala się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń do wysokości 1,8 m i obiektów małej architektury.
3) zasady podziału terenu	Ustala się możliwość wydzielenia działek na poprawę zagospodarowania terenów przyległych.

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie ustala się.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, zarządzanie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym przeznaczeniem.

### § 15. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele zieleni nieurządzonej

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN	
1) przeznaczenie terenu	a) przeznaczenie podstawowe – zieleni nieurządzonej, b) przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy budynkami i budowlami, b) zakaz lokalizacji ogrodzeń, c) zakaz zmiany stosunków wodnych, o ile nie służy celom ochrony przyrody, d) zakaz wycinania drzew i krzewów, przy czym niezbędną wycinkę drzew i krzewów dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych, e) ustala się możliwość lokalizacji przejść pieszych oznaczonych na rysunku planu, f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 85%, g) ustala się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
3) zasady podziału terenu	Ustala się możliwość wydzielania działek na poprawę zagospodarowania terenów przyległych.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie ustala się.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, zarządzanie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym przeznaczeniem.

2. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 6ZN	
1) przeznaczenie terenu	a) przeznaczenie podstawowe – zieleni nieurządzonej, b) przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy budynkami, budowlami i obiektami małej architektury, b) ustala się możliwość remontu istniejącej kapliczki, c) zakaz lokalizacji ogrodzeń, d) zakaz zmiany stosunków wodnych, o ile nie służy celom ochrony przyrody, e) zakaz nasadzenia roślinnością wysoką mogącą pogorszyć widoczność na drogach, f) w obszarze przylegającym do drogi ustala się możliwość urządzenia ciągów pieszo-rowerowych o szerokości 2,5 m, g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 85%, h) ustala się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3) zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Nie ustala się.

kulturowego	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym przeznaczeniem.

### § 16. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele wód powierzchniowych.

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 1WS, 2WS	
1) przeznaczenie terenu	a) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (cieki wodne), b) przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zakaz jakiegokolwiek działalności nie związanej z regulacją i utrzymaniem koryta cieku oraz kształtowaniem roślinności.
3) zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie ustala się.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym przeznaczeniem.

2. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 3WS	
1) przeznaczenie terenu	a) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (stawy o funkcji rekreacyjnej, hodowlanej lub przyrodniczej), b) przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) zakaz zabudowy budynkami i budowlami, b) ustala się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, przejść pieszych, ogrodzeń do wysokości 1,6 m i obiektów małej architektury, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie przykrytego wodą - 75%.
3) zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie ustala się.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym przeznaczeniem.

### § 17. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele infrastruktury kanalizacyjnej.

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 1K, 2K, 3K	
1) przeznaczenie terenu	a) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura kanalizacyjna, b) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń nieurządzona.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) teren przeznaczony pod realizację przepompowni ścieków, b) ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, c) zabrania się lokalizowania budynków, budowli i obiektów małej architektury nie związanych z przeznaczeniem terenu, d) ustala się możliwość lokalizacji przepompowni na granicy działki za wyjątkiem granicy z drogą, e) ustala się możliwość zmiany lokalizacji przepompowni na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.
3) zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
4) zasady ochrony środowiska,	Nie ustala się.

przrody i krajobrazu kulturowego	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

**§ 18. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele infrastruktury elektroenergetycznej.**

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 1E, 2E	
1) przeznaczenie terenu	a) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura elektroenergetyczna, b) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń nieurządzona.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) teren przeznaczony pod realizację stacji transformatorowych, b) ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, c) zabrania się lokalizowania budynków, budowli i obiektów małej architektury nie związanych z przeznaczeniem terenu, d) ustala się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na granicy działki za wyjątkiem granicy z drogą, e) ustala się możliwość zmiany lokalizacji stacji transformatorowej na podstawie sporządzonego projektu budowlanego.
3) zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie ustala się.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

**§ 19. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele parkingów.**

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 1KP	
1) przeznaczenie terenu	a) przeznaczenie podstawowe – parkingi, b) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona, zabudowa usługowa.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, b) zabrania się lokalizowania budynków, budowli i obiektów małej architektury nie związanych z przeznaczeniem terenu, c) ustala się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń do wysokości 1,8 m i obiektów małej architektury oraz obiektów usługowych o powierzchni nie przekraczającej 25m <sup>2</sup> (kioski, budki telefoniczne, kolektury totalizatora, bankomaty itp.)
3) zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody	Nie ustala się.

i krajobrazu kulturowego	
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

## § 20. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele dróg publicznych.

<b>1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 1KDG</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy głównej.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, b) ustala się możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,5 m, c) ustala się możliwość budowy stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków.
3) zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie ustala się.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

<b>2. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 1KDL, 2KDL, 3KDL</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy lokalnej.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m lub jak na rysunku planu, b) ustala się możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,5 m, c) ustala się możliwość budowy stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków.
3) zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie ustala się.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

<b>3. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD</b>	
1) przeznaczenie terenu	Droga publiczna klasy dojazdowej.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m lub jak na rysunku planu, b) ustala się możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,5 m, c) ustala się możliwość budowy stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków.
3) zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie ustala się.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

## § 21. Ustalenia dla terenów przeznaczonych na cele dróg wewnętrznych.

1. Ustalenia dla terenu/ów o symbolu/ach: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW	
1) przeznaczenie terenu	Droga wewnętrzna.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, b) ustala się możliwość budowy stacji transformatorowej oraz przepompowni ścieków, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3) zasady podziału terenu	Zakaz podziału terenu.
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie ustala się.
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują.
6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu	Teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z przeznaczeniem (ograniczenie nie dotyczy obiektów zagospodarowania placu budowy).

### Rozdział 4.

#### Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i systemów komunikacji

##### § 22. Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę.

1. W celach bytowych i przeciwpożarowych każda z działek przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznej sieci wodociągowej.

2. Zaopatrzenie w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z miejskiej sieci wodociągowej.

3. Budowę sieci wodociągowej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych poza jezdnią. Ustala się możliwość realizacji w/w sieci i urządzeń w granicach działek budowlanych i terenów zieleni.

4. Zakazuje się stosowania indywidualnych ujęć wody za wyjątkiem terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej, usług agroturystycznych i przemysłowo-składowej.

##### § 23. Ustalenia dotyczące zasad odprowadzania ścieków.

1. Każda z działek przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Zgodnie z właściwym rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego do ustawy prawo wodne teren w granicach planu objęty jest aglomeracją Susz. Odprowadzenie ścieków przez przyłączenie działek do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i przesył ścieków do oczyszczalni znajdującej się poza obszarem opracowania powinno nastąpić do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Do tego czasu ustala się możliwość odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

3. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych poza jezdnią. Ustala się możliwość realizacji w/w sieci i urządzeń w granicach działek budowlanych i terenów zieleni.

4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej.

5. Budowę sieci kanalizacji deszczowej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych poza jezdnią. Ustala się możliwość realizacji w/w sieci i urządzeń w granicach działek budowlanych i terenów zieleni.

6. W rozwiązaniu odprowadzania wód opadowych i roztopowych alternatywnie zezwala się na stosowanie piaskowników lub separatorów zgodnie z przepisami odrębnymi.

##### § 24. Ustalenia dotyczące zasad gospodarki odpadami.

1. Na terenie planu należy wyznaczyć miejsca na pojemniki zapewniające możliwość segregacji odpadów.

2. Odpady komunalne należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa.

3. Odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne, należy odpowiednio gromadzić i przechowywać, a następnie przekazywać do miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwianiu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### **§ 25. Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w gaz.**

1. Doprowadzanie gazu ziemnego do obszaru objętego planem nastąpi poprzez sieć gazową.
2. Budowę sieci gazowej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych poza jezdnią z uwzględnieniem strefy kontrolowanej po obu stronach osi gazociągu – zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się możliwość realizacji w/w sieci i urządzeń w granicach działek budowlanych i terenów zieleni,
3. Do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia do sieci gazowej ustala się możliwość zaopatrzenia istniejącej i nowej zabudowy z butli gazowych lub lokalnych zbiorników gazu.

#### **§ 26. Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w energię elektryczną.**

1. Każda z działek przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej.
2. Rezerwuje się pas terenu w chodnikach ulic dla projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz stacji transformatorowych.
3. Ustala się możliwość zmiany przebiegu oraz przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych.

#### **§ 27. Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w energię ciepłą.**

1. Budynki w granicach planu mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o zasilanie:
  - 1) z miejskiej sieci ciepłowniczej,
  - 2) gazem ziemnym, o którym mowa w § 25,
  - 3) energią elektryczną, o której mowa w § 26,
  - 4) z indywidualnych źródeł ciepła, z preferencją dla paliw ekologicznych.

#### **§ 28. Ustalenia dotyczące zasad sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.**

1. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy prawo telekomunikacyjne wraz z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

#### **§ 29. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. Ustalenie władających drogami powinno nastąpić zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.
2. Zjazdy z działek sąsiadujących z więcej niż jedną drogą należy lokalizować od strony drogi niższej klasy lub od strony drogi o niższym przewidywanym natężeniu ruchu.
3. Zjazdy z działek położonych przy skrzyżowaniach dróg należy lokalizować możliwie jak najdalej od skrzyżowania.
4. Zakazuje się utwardzania dróg żużlem piecowym.
5. W liniach rozgraniczających dróg należy w miarę możliwości technicznych urządzać i utrzymywać pasy zieleni izolacyjnej.
6. Za zgodą zarządcy drogi ustala się możliwość lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni nie przekraczającej 25m<sup>2</sup> (kioski, budki telefoniczne, kolektury totalizatora, bankomaty itp.)

**§ 30.** 1. Przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami.

1. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.
2. Zasady przyłączy powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

**§ 31.** W granicach planu ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) roboty budowlane sieci wodociągowej,
- 2) roboty budowlane sieci kanalizacji sanitarnej,



3) roboty budowlane sieci kanalizacji deszczowej.

**Rozdział 5.  
Przepisy końcowe**

**§ 32.** Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenia terenu	Stawka w %
MN	10
MNU	10
RMU	10
PS	10
ZI	10
ZN	10
WS	10
K	10
E	10
KP	10
KDG	10
KDL	10
KDD	10
KDW	10

**§ 33.** W granicach planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Susz, obejmującego części obrębów ewidencyjnych nr 1, 3, 4 i 5, uchwalonego uchwałą Nr XIX/155/2008 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 25 września 2008 r. wraz z rysunkiem planu.

**§ 34.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Susza.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie bip Gminy Susz.

**§ 35.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

  
Zbigniew Skolimowski

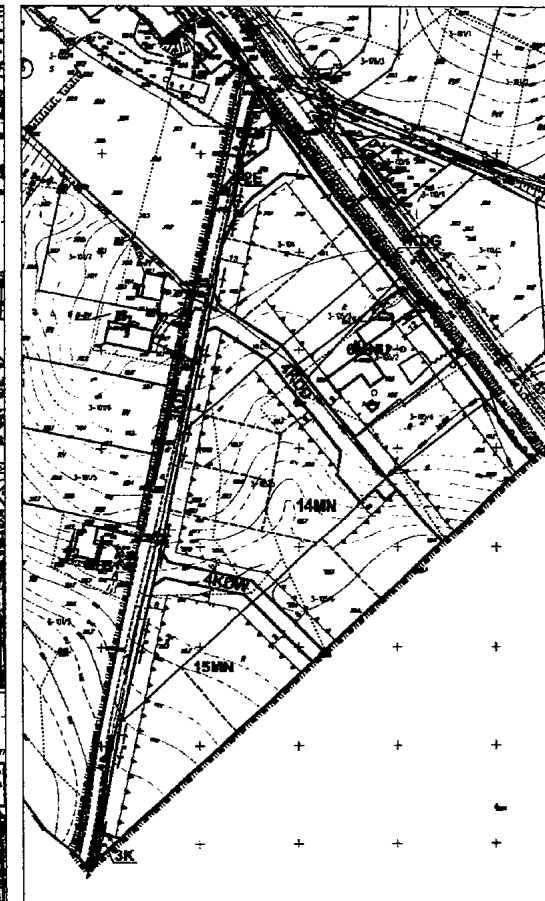
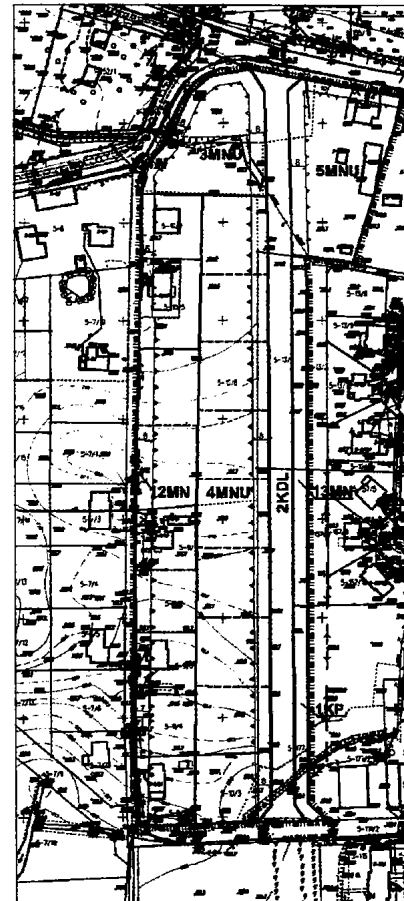
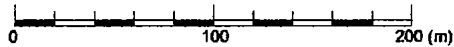
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/103/2012  
Rady Miejskiej w Suszu  
z dnia 8 lutego 2012 r.  
Zalacznik1.jpg

**Rysunek planu w skali 1:1000**

# RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUSZ

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/103/2012 RADY MIEJSKIEJ W SUSZU Z DNIA 8 LUTEGO 2012 R.  
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARSZAWSKO-MAZURSKIEGO NR ..... Z DNIA ..... R., POZ. ....



### OMIARZENIA:

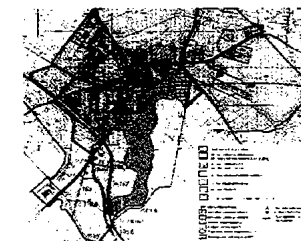
- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ZASADY CECH GEOMETRYCZNYCH PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

### TRZECI INFORMACYJNE:

- ORIENTACJA I LOKALIZACJA PRZEŚCIEŚNI PECHYCH

### PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

- ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTAJĄCEJ
- ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- USŁUG AGROTURYSTYCZNYCH
- ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-BIŁKOWEJ
- ZIELEŃ IZOLACYJNEJ
- ZIELEŃ WYRZĄDOWEJ
- WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ
- INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- PARKINGÓW
- DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG: G - GŁÓWNEJ, L - LOKALNEJ, D - DOJKOWEJ
- DRÓG WEWNĘTRZNYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

— GRANICE ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/103/2012  
Rady Miejskiej w Suszu  
z dnia 8 lutego 2012 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Suszu postanawia, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Susz z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/281/2010 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 9 września 2010 r.

**§ 2.** Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** W związku z treścią §31 uchwały, ustalone w granicach planu zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy.