

Rodzaj opracowania :

Projekt Budowlany-

**- zagospodarowanie terenu +
rozbudowa budynku wraz z
wykonaniem nawierzchni
dojazdowej i ogrodzenia**

Nazwa zadania:

Rozbudowa stacji uzdatniania wody
w Januszewie

Działka:

numer działki: 64/56

Obręb Januszewo

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy
- powierzchnia całkowita
- powierzchnia użytkowa
- kubatura

stan ist. Stan po przeb.

- 91,14m² - 91,14m²

- 91,14m² - 91,14m²

- 72,39m² - 72,39m²

- 252,27m³ - 252,27m³

Inwestor :

Gmina Susz

ul. Wybickiego 6, 14-240 Susz

Adres

Januszewo, Gmina Susz,

obręb Januszewo, dz. nr 64/56

Projektował:

Opracował:

Oświadczam, że przedmiotowy „Projekt Budowlany wykonałem zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną. Projekt jest kompletny w zakresie celu jakiemu ma służyć.

Łława , październik 2009r.

Zawartość opracowania:

- Opis techniczny - 7 str.
- Informacja BIOZ - 3 str.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji - 5 str.
- Uprawnienia projektantów + zaświadczenie z IIB - 3 str.
- Oświadczenie projektanta - 1 str.
- Projekt zagospodarowania terenu – 1 : 500 - 1 plansza
- Rysunki dotyczące rozbudowy budynku - 3 plansze
- Rysunki z inwentaryzacji - 3 plansze
- zdjęcia ist. obiektu - 1 str.

Opis techniczny –

- do projektu budowlanego zagospodarowania terenu, wraz z projektem rozbudowy budynku stacji uzdatniania wody, drogą dojazdową, oraz ogrodzeniem zlokalizowanego w miejscowości Januszewo gmina Susz działka nr.64/56 obręb Januszewo.

Podstawa opracowania

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z Inwestorem.

1. Dane ogólne.

Niniejszy opis techniczny został sporządzony w oparciu o „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz.U. Nr.120 z 2003r poz. 1133)

Projekt jest częścią przedsięwzięcia uznanego przez inwestora „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Piotrkowo, Emilianowo, Michałowo i Olbrachtówko oraz rozbudowa stacji uzdatniania wody w Januszewie”.

2.Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest: rozbudowa istniejącej stacji uzdatniania wody. W zakres inwestycji wchodzi: przebudowa istniejącego budynku ze zmianą technologii uzdatniania wody, wymiana instalacji wewnętrznych, wykonanie rurociągów technologicznych na zewnątrz budynku, budowa kanału odprowadzającego wody popłuczne, wykonanie odстойnika popłuczyn, wymiana obudów studni, posadowienie zbiornika retencyjnego, wykonanie nawierzchni utwardzonej placu, wykonanie ogrodzenia z bramą wjazdową i furtką.

3.Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki i uzbrojenia terenu.

Teren działki na którym projektowana jest inwestycja zabudowany jest istniejącym budynkiem stacji z dwoma studniami głębinowymi nr.1A i nr.4, zbiornikiem retencyjnym przykrytym gruntem, istniejąca szafka elektro-energetyczną na ścianie budynku, kablami elektro energetycznymi zasilającymi pompy głębinowe, ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych, systemem podczyszczania wód popłucznych i rurociągu ze zrzutem do pobliskiego rowu.

4.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Projektowana inwestycja służyć będzie do pozyskiwania uzdatniania i tłoczenia wody do istniejącej sieci wodociągowej zasilające gospodarstwa domowe i obiekty służące do produkcji rolnej.

5. Zestawienie powierzchni oraz dane charakterystyczne (wg. PN-ISO 9836:1997) – budynek stacji.

Przed przebudową

- powierzchnia zabudowy	- 91,14m ²
- powierzchnia całkowita	- 91,14m ²
- powierzchnia użytkowa	- 72,39m ²
- kubatura	- 252,27 m ³
- wysokość	- 4,20m

Po przebudowie

- powierzchnia zabudowy	- 91,14m ²
- powierzchnia całkowita	- 91,14m ²
- powierzchnia użytkowa	- 72,39m ²
- kubatura	- 252,27 m ³
- wysokość	- 4,20m

6. Opinia geotechniczna o podłożu.

Opinie wydaje się na podstawie dokonanych odkrywek i przeprowadzonego wywiadu z właścicielem i stwierdza się:

- na poziomie posadowienia budynku występują gliny twardoplastyczne, żółte o właściwościach pozwalających na bezpośrednie posadowienie obiektów.
- występujące warunki gruntowo-wodne pozwalają na zaliczenie do I kategorii geotechnicznej zgodnie z wytycznymi rozporządzenia MSWiA z dnia 24.09.1998r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr. 126, poz. 839) oraz normy PN-B-02479, dla której to kategorii wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu zalegającego na poziomie posadowienia. Podstawa do zaliczenia do w/w kategorii są proste warunki gruntowe jakie zostały stwierdzone na podstawie badania bezpośredniego (odkrywka) w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu.

7.1 Projektowany układ komunikacyjny.

Dojazd do projektowanego budynku zapewniają obecne drogi gminne. Obecnie na terenie ujęcia nie występuje nawierzchnia utwardzona. Wewnętrzny układ komunikacyjny stanowi plac z utwardzoną nawierzchnią z kostki (polbruk gr. 8cm) ułożonej na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem, oraz warstwie betonu B15 gr. 15cm na warstwie odsączającej z piasku gr. 20cm

7.2 Projektowane uzbrojenie terenu.

Uzbrojenie terenu stanowią: zbiornik retencyjny o pojemności 50m³, odstojnik popłuczyn o średnicy wewnętrznej 3,0m i objętości czynnej 10,6m³, dwie studnie głębinowe z obudowami typu „Lange”, rurociągi doprowadzające wodę ze studni głębinowych, instalacja zbiornikowa, rurociąg przelewowy zbiornika, rurociągi kanalizacji wód popłucznych i deszczowych.

7.3 Forma i funkcja projektowanego obiektu.

Forma przeprojektowywanego obiektu jest ściśle powiązana z jego funkcją i układem konstrukcyjnym. Lokalizacja oraz gabaryty projektowanego budynku zgodne są z zapisami w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wobec powyższego uznać można, że realizacja projektowanej inwestycji według rozwiązań podanych w niniejszym opracowaniu nie naruszy wymagań określonych w art. 5 ust.2 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane dotyczących m.in. ochrony uzasadnionych osób trzecich.

7.4 Kwalifikacja ekologiczna inwestycji.

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.05.2005r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr. 199, poz 1227) Przeprojektowany obiekt nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwoli na zachowanie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i powierzchni utwardzonych dojazdów i dojazdów.

Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

Przewidywana produkcja wody 190,0m³/d

Ilość wód popłucznych – 10,6 m³/jedno płukanie co dwie doby

8. Dane konstrukcyjno-budowlane.

8.1 Konstrukcja.

Stan istniejący – ist. budynek : stropodach pokryty papą na lepiku, blacharka z rynnami i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej. Ściany i strop tynkowane, pomalowane farbami wapiennymi, posadzka betonowa. Ogólnie stan techniczny budynku uznać można za dobry jednakże z uwagi na brak do ciepłen dachu, ścian fundamentowych oraz wyglądające staro ściany należy wyremontować. istniejący budynek według rysunków zawartych w opracowaniu.

Stan projektowany – pozostawia się stan istniejący budynku w zakresie konstrukcji. Wnętrze budynku a także ściany zewnętrzne należy odnowić(patrz rys.2,3,4). Dokonać przebudowy pomieszczenia hali technologicznej poprzez zdjęcie istniejącej posadzki wraz z rozbiórką fundamentu pod urządzenie a także demontażem istniejącej instalacji wod-kan oraz docieplenie dachu. Należy również docieplić zewnętrzne ściany fundamentowe(patrz rys.3). Szczegółowe informacje dotyczące technologii oraz zakresu wykonania robót przedstawiają rysunki dołączone do opracowania.

Roboty wykończeniowe:

- z zewnątrz ściany przygotować pod malowanie (patrz rys.2). Wewnątrz oprócz pomieszczenia hali technologicznej gdzie należy skuć tynk przed ponownym nałożeniem , ściany pozostałych pomieszczeń oczyścić z odpadającego tynku, uzupełnić braki w tynku i wyrównać tynkiem wapienno-cementowym.
- od wewnątrz ściany wyłożyć glazurą w kolorze jasno-beżowym do wys. 2,0m
- ściany ponad 2,0m i sufit pomalować na biało 2x farbą emulsyjną
- izolacja termiczna ścian styropianem z fakturą biały „kornik”
- ściany fundamentowe od zewnątrz ponad powierzchnią ziemi wykończone tynkiem mozaikowym
- posadzki z terakoty antypoślizgowej na warstwie betonowej
- fundamenty pod urządzenia żelbetowe wg. rysunków
- drzwi zewnętrzne stalowe z ociepleniem natomiast wewnętrzne z PVC
- dach pokryty „styro-papą” z obróbkami blacharskimi

8.2 Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe.

- fundamenty pod urządzenia z betonu żwirowego B15, stal A-III,
- kanał technologiczny - ściany z bloczków bet.12x38x24. Płyta denna z betonu żwirowego B15, przykrycie kratą ocynkowaną „WEMA” oparte w kątownikach 45x45mm
- opaska betonowa bud. beton B15 szer 0,5m gr. 10cm
- wentylacja, ciągi wentylacyjne na podstawie dachowej

8.3 Instalacji sanitarne:

- projektowane wg. odrębnego opracowania.
- instalacja grzewcza elektryczna wg. odrębnego opracowania

8.4 Instalacje elektryczne-projektowane wg. odrębnego opracowania.

9. Ogrodzenie.

Wykonać z siatki ocynkowanej wys. 1,6m na słupkach wykonanych z rur ocynkowanych dn.50 co 2,5m. Brama wjazdowa szer. 3,0m wys. 1,6m stalowa ocynkowana. Furtka stalowa szer. 1,0m wys. 1,6m stalowa ocynkowana.

10. Plac manewrowy.

Wykonać jako utwardzony. Nawierzchnia z kostki „POLBRUK” gr. 8cm na betonie B15 gr. 15cm z warstwą odsączającą piaskową gr. 20cm. Krawężniki betonowe na ławie betonowej. Spadki jak na projekcie cz. rysunkowa.

11. Zieleń.

Po wykonaniu niwelacji terenu posiać trawę.

12. Informacja końcowa.

Istniejący zbiornik retencyjny należy zdemontować i przetransportować w miejsce wskazane przez Inwestora. Na całym terenie stacji należy wykonać mikro niwelację terenu - rzędna terenu przy budynku powinna być 5cm niższa od opaski budynku. Istniejące elementy zagospodarowania terenu typu – studnie kanalizacyjne, obudowy studni głębinowych, odstożnik popłuczyn, ogrodzenie wraz z bramą wjazdową należy zdemontować. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-konstrukcyjnych” , obowiązującymi normami, zaleceniami producentów materiałów i systemów budowlanych, oraz sztuką budowlaną.

Opracował:

**IFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA DLA PRZEBUDOWY BUDYNKU
STACJI UZDATNIANIA WODY Z NAWIERZCHNIĄ
DOJAZDOWA I OGRODZENIEM**

**1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji
poszczególnych obiektów.**

W zakres robót dla zamierzenia budowlanego wchodzi:

- przygotowanie placu budowy z ogrodzeniem i wydzielaniem drogi dojazdowej
- przygotowanie zastępczej instalacji technologicznej stacji na zewnątrz budynku
- przełączenie instalacji technologicznej na pracę związaną z przebudową i modernizacją ujęcia
- wykonanie wykopów pod izolację ścian fundamentowych z zewnątrz obiektu
- wykonanie rozbiórki istniejącej posadzki i pogłębienie z wywozem urobku
- nadbudowa ist. ścian szczytowych ponad wykonanym dociepleniem stropodachu
- izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów
- reperacja ścian wewnątrz i na zewnątrz
- izolacja termiczna ścian z fakturą zewnętrzną
- izolacja termiczna stropodachu z obróbkami blacharskimi rynnami i rurami spustowymi

- osadzenie drzwi
- wykonanie kanałów technologicznych
- wykonanie warstw podposadzkowych, posadzkowych i fundamentów pod urządzenia
- wykonanie robót sanitarno-technologicznych z przebudową i remontem ist. kanału odpływowego wód popłucznych
- wykonanie robót technologicznych i elektrycznych
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych bud. stacji
- uruchomienie stacji
- wykonanie placu manewrowego
- wykonanie ogrodzenia
- roboty niwelacyjne terenu
- posianie trawy
- roboty malarskie wykończeniowe wewnętrzne

2. Wykaz istniejących obiektów.

Teren działki na którym projektowana jest inwestycja zabudowany jest istniejącym budynkiem stacji z dwoma studniami głębinowymi nr.1A i nr.4, zbiornikiem retencyjnym przykrytym gruntem, istniejąca szafką elektroenergetyczną na ścianie budynku, kablami elektroenergetycznymi zasilającymi pompy głębinowe, ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych, systemem podczyszczania wód popłucznych i rurociągu ze zrzutem do pobliskiego rowu.

3. Wskazanie elementów istniejącego zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi.

Na działce istnieje element zagospodarowania, który może stwarzać zagrożenie dla ZDROWIA I ŻYCIA LUDZI jest nim istniejące uzbrojenie elektroenergetyczne dlatego też należy zwrócić szczególną uwagę na roboty przy ist. kablach energetycznych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń, oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- wykop pod dobudowę – ściany wykopu skarpowane, od strony budynku zabezpieczone przed osunięciem ziemi spod istniejących fundamentów.

- demontaż ist. wieńców - pod nadzorem uprawnionej osoby i projektanta
- roboty na wysokościach szczególnie związane z wykonaniem pokrycia dachu i zewnętrznych ścian – roboty wykonywać mogą osoby z właściwym przygotowaniem zawodowym, oraz z aktualnym zaświadczeniem lekarskim o dopuszczeniu osoby do pracy na wysokościach
- roboty elektryczne – mogą wykonywać osoby z odpowiednimi uprawnieniami

Wszystkie roboty winny być wykonywane z uwzględnieniem zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- standartowo zgodnie z obowiązującymi przepisami B.H.P.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia i życia.
- zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji należy zorganizować podczas przygotowania placu budowy (w zakresie drogi dojazdowej)
- wykonanie wykopów przez wyspecjalizowane firmy
- montaż i demontaż deskowań przez wyspecjalizowane firmy
- odbiór deskowań przez nadzór techniczny
- dozór terenu przed wejściem osób postronnych na teren budowy

Opracował.